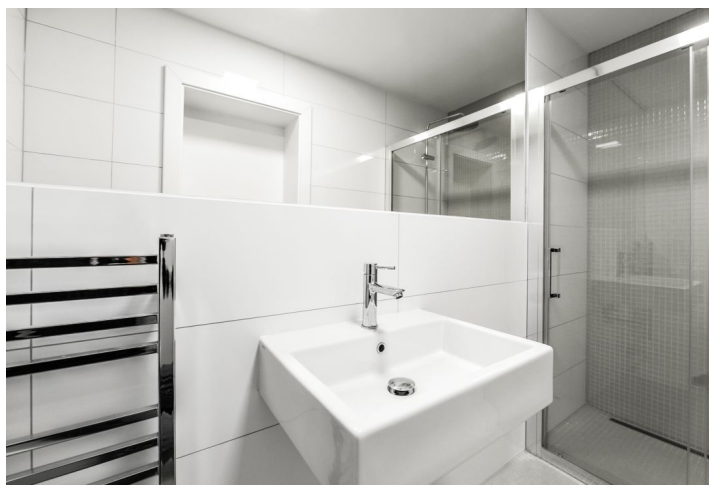
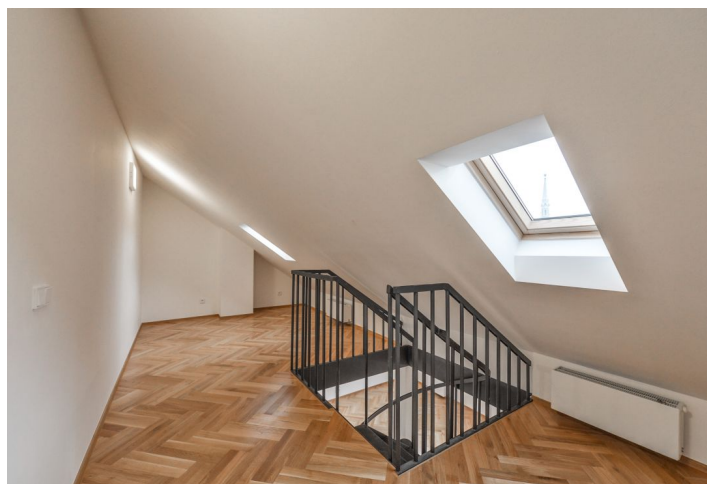




## Byt 1+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady

Prodáno





## Byt 1+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady

Prodáno

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	1 984 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	27293

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Mezonetový ateliér v 6. a 7. nadzemním podlaží s okny na východ je součástí kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v oblíbené rezidenční čtvrti s veškerými službami, v klidné ulici nedaleko sadů a parků a se skvělou dostupností MHD.**

Jednotku tvoří ve spodním podlaží hlavní místnost s obývacím pokojem a kuchyňským koutem a dále koupelna. V horním podlaží je pak ložnice, orientovaná stejně jako spodní podlaží na východ do **krásně upraveného vnitrobloku** se zelení a evangelickým kostelem. Okny je vidět na věž Vinohradské vodárny.

Dům i byty jsou zrekonstruovány podle návrhu architektonické kanceláře **DOMYJINAK**, který zejména ve společných prostorách respektoval původní vzhled domu. V celé jednotce kromě koupelny jsou na podlahách bez prahů **naolejované parkety**. Moderní koupelna obsahuje sprchový kout, toaletu, umyvadlo a otopný žebřík. Kuchyň je plně vybavena. Vytápění plynovým kotlem. Ateliér je vybaven hlásičem kouře. Součástí společných prostor je **uzamykatelná kočárkárna/kolárna** a vydlážděný dvůr, na kterém je plánováno posezení.

Jen pár kroků od domu je to na **zastávku tramvaje Šumavská** s přímými spoji do centra, během pár minut lze dojít i ke **stanici metra A Náměstí Míru** nebo **Jiřího z Poděbrad**. V okolí se nachází plno stylových restaurací, bister a kaváren, na Náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. V blízkosti je **mnoho zeleně**, zejména v sadech Bratří Čapků, Bezručových sadech, sadech Svatopluka Čecha, o kousek dál v Riegrových nebo Havlíčkových sadech.

Kolaudováno jako ateliér.

Interiér 70 m<sup>2</sup>.



## Byt 1+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady

Prodáno

