



Byt 3+kk

92 m², Praha 2, Vinohrady

Prodáno



**Byt 3+kk**92 m², Praha 2, Vinohrady**Prodáno**

Celková plocha	92 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 256 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	27290

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt v 5. nadzemním podlaží s okny na východ a na západ je součástí kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v oblíbené rezidenční čtvrti s veškerými službami, v klidné ulici nedaleko sadů a parků a se skvělou dostupností MHD.

Byt tvoří vstupní hala, dvě ložnice (jedna s vlastní koupelnou), samostatná kuchyň, koupelna a obývací pokoj. Obě ložnice jsou orientované na východ do krásně upraveného **vnitrobloku se zelení** a evangelickým kostelem, obývací pokoj na západ do klidné jednosměrné **ulice se stromy**.

Dům i jednotlivé byty jsou zrekonstruovány podle návrhu architektonické kanceláře **DOMYJINAK**, který zejména ve společných prostorách respektoval původní vzhled domu. V celém bytě kromě koupelen jsou na podlahách bez prahů naolejované **parkety**. Koupelny jsou moderní, kuchyň je plně vybavena. **Dveře dřevěné bezfalcové**, okna plastová. Vytápění plynovým kotlem ukrytým v předsíni. Součástí společných prostor je **uzamykatelná kočárkárna/kolárna** a vydlážděný dvůr, na kterém je plánováno posezení.

Jen pár kroků od domu je to na **zastávku tramvaje Šumavská** s přímými spoji do centra, během pár minut lze dojít i ke **stanici metra A Náměstí Míru** nebo **Jiřího z Poděbrad**. V okolí se nachází plno stylových restaurací, bister a kaváren, na Náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají **farmářské trhy**. Místo je výborné i pro rodiny s dětmi, a to díky blízkosti mateřských a základních škol a také mnoha **sadům s hřišti**: sady Bratří Čapků, Bezručovy, Svatopluka Čecha, o kousek dál **Riegrovy** nebo **Havlíčkovy sady**.

Interiér 92 m².



Byt 3+kk

92 m², Praha 2, Vinohrady

Prodáno

