

Byt 3+kk

Prodáno

90 m², Praha 2, Vinohrady, Chodská

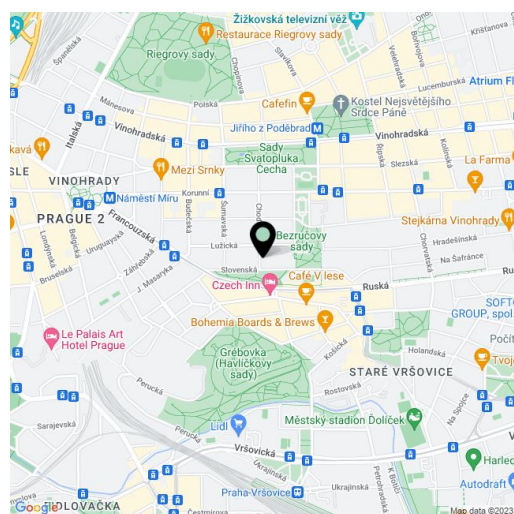


Byt 3+kk

Prodáno

90 m², Praha 2, Vinohrady, Chodská

Celková plocha	90 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 187 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	27289



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt ve 4. nadzemním podlaží s okny na východ a na západ je součástí kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v oblíbené rezidenční čtvrti s veškerými službami, v klidné ulici nedaleko sadů a parků a se skvělou dostupností MHD.

Byt tvoří vstupní hala, dvě ložnice (jedna s vlastní koupelnou), samostatná kuchyň, koupelna a obývací pokoj. Obě ložnice jsou orientované na východ do krásně upraveného vnitrobloku se zelení a evangelickým kostelem, obývací pokoj na západ do klidné jednosměrné ulice se stromy.

Dům i jednotlivé byty jsou zrekonstruovány podle návrhu architektonické kanceláře DOMYJINAK, který zejména ve společných prostorách respektoval původní vzhled domu. V celém bytě kromě koupelen jsou na podlahách bez prahů naolejované parkety. Moderní koupelny, plně vybavená kuchyň. Dveře dřevěné bezfalcové. Vytápění plynovým kotlem ukrytým v předsíni. Součástí společných prostor je uzamykatelná kočárkárna/kolárna a vydlážděný dvůr, na kterém je plánováno posezení.

Jen pár kroků od domu je to na zastávku tramvaje Šumavská s přímými spoji do centra, během pár minut lze dojít i ke stanici metra A Náměstí Míru nebo Jiřího z Poděbrad. V okolí se nachází plno stylových restaurací, bister a kaváren, na Náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Místo je výborné i pro rodiny s dětmi, a to díky blízkosti mateřských a základních škol a také mnoha sadům s hřišti: sady Bratří Čapků, Bezručovy, Svatopluka Čecha, o kousek dál Riegrovy nebo Havlíčkovy sady.

Fotografie pocházejí ze vzorového bytu.

Interiér 90 m².

Byt 3+kk

Prodáno

90 m², Praha 2, Vinohrady, Chodská

