



## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady

Prodáno



**Byt 3+kk**93 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady**Prodáno**

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 142 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	27287

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Ateliér v 1. nadzemním podlaží s okny na východ a na západ je součástí kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v oblíbené rezidenční čtvrti s veškerými službami, v klidné ulici nedaleko sadů a parků a se skvělou dostupností MHD.**

Ateliér tvoří vstupní hala, **dvě ložnice (jedna s vlastní koupelnou)**, samostatná kuchyň, koupelna a obývací pokoj. Obě ložnice jsou orientované na východ do **krásně upraveného vnitrobloku** se zelení a evangelickým kostelem, obývací pokoj na západ do klidné jednosměrné ulice se stromy.

Dům i jednotlivé jed jsou **zrekonstruovány** podle návrhu architektonické kanceláře **DOMYJINAK**, který zejména ve společných prostorách respektoval původní vzhled domu. V celé jednotce kromě koupelen jsou na podlahách bez prahů **naolejované parkety**. Moderní koupelny, plně vybavená kuchyně. Dveře dřevěné bezfalcové. Vytápění plynovým kotlem ukrytým v předsíni. Součástí společných prostor je **uzamykatelná kočárkárna/kolárna** a vydlážděný dvůr, na kterém je plánováno posezení.

Jen pár kroků od domu je to na **zastávku tramvaje Šumavská** s přímými spoji do centra, během pár minut lze dojít i ke **stanici metra A Náměstí Míru** nebo **Jiřího z Poděbrad**. V okolí se nachází plno stylových restaurací, bister a kaváren, na Náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají **farmářské trhy**. Místo je výborné i **pro rodiny s dětmi**, a to díky blízkosti mateřských a základních škol a také mnoha sadům s hřišti: sady Bratří Čapků, Bezručovy, Svatopluka Čecha, o kousek dál Riegrovy nebo Havlíčkovy sady.

Fotografie pocházejí ze vzorového bytu.

Kolaudováno jako ateliér.

Interiér 93 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady

Prodáno

