



Byt 3+kk

100 m², Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Pronajato



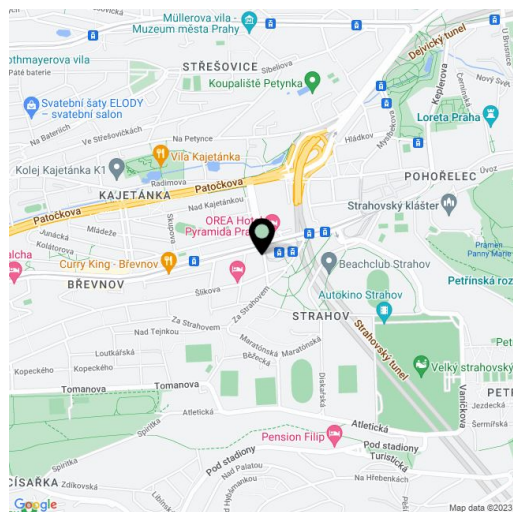
**Byt 3+kk**100 m², Praha 6, Břevnov, Za Strahovem**Pronajato**

Celková plocha	112 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Balkón	1 m ²
Terasa	11 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	27279
K dispozici od	lhned

Prostorný byt s 11 m² terasou a balkonem se nachází ve 2. patře činžovního domu s výtahem, společnou upravenou zahradou ve vnitrobloku a podzemním parkováním v klidné ulici v sousedství parku, v atraktivní lokalitě v blízkém dosahu Pražského hradu. Nedaleko je také stadion Strahov, Petřín a oblíbený park Ladronka. Plná občanská vybavenost v blízkém okolí, rychlá dostupnost do centra - tramvajové a autobusové spoje k metru trasy A.

Interiér bytu vytvořený architektem nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem do zahrady ve vnitrobloku, 2 samostatné ložnice - jedna s malým balkonem, dále 2 koupelny (vana, bidet, toaleta / sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty s uzavřeným prostorem pro pračku a sušičku, šatna a vstupní hala.

Dostatek **vestavěných skříní a úložných prostor, dřevěné podlahy**, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, spotřebiče Bosch vč. myčky a indukční varné desky, sklepní kóje, automatická garážová vrata. K dispozici **2 garážová stání** (v ceně). Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 3800 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od června 2021 (případně dříve).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

100 m², Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Pronajato

