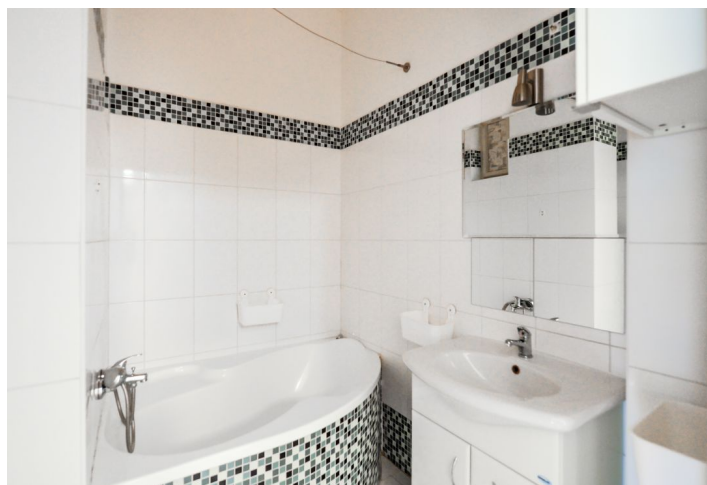




## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato





## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

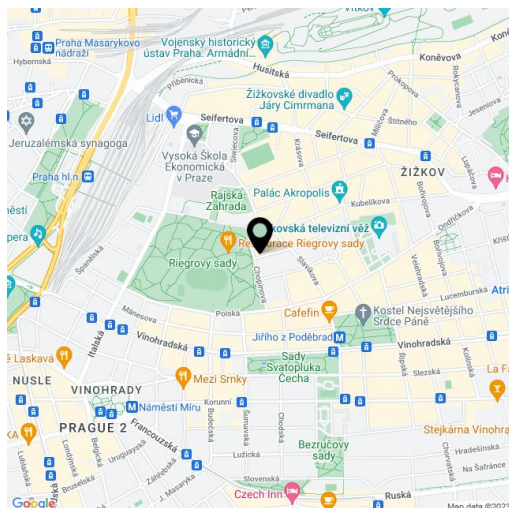
## Pronajato

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27277
K dispozici od	Immediately

Prostorný rekonstruovaný byt s balkonem situovaný v 1. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem v bezprostředním sousedství Riegrových sadů. Klidná ulice ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech s rychlou dostupností do centra, pár minut chůze na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, výbornou vybaveností a pravidelnými farmářskými trhy.

Byt tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyně s jídelnou a balkonem do ulice, 2 samostatné ložnice s výhledem do krásně upravené zahrady ve vnitrobloku - jedna s komorou, dále koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty a velká centrální vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, **parkety**, laminátová podlaha, dlažba, plynové topení, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, kamerový systém. Zálohy na společné domovní služby, vodu a vytápění 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato

