



## Byt 3+1

85 m<sup>2</sup>, Praha 4, Lhotka, Na Větrově

Pronajato





## Byt 3+1

85 m<sup>2</sup>, Praha 4, Lhotka, Na Větrově

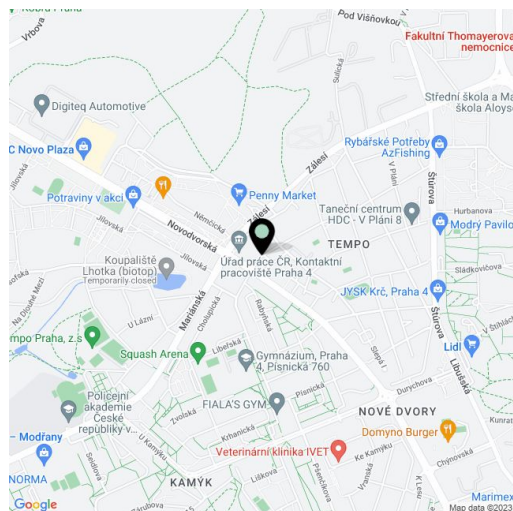
## Pronajato

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	27276
K dispozici od	lhned

**Kompletně zařízený mezonetový byt ve zvýšeném přízemí rodinného domu se zahradou o 750 m<sup>2</sup> ve velmi klidné ulici v rezidenční čtvrti v Praze 4 Lhotce, s dobrým spojením na metro KačeroV díky blízké zastávce autobusu. Lokalita s množstvím parků a zeleně, v blízkém dosahu veškeré občanské vybavenosti včetně mateřské školy v ulici a s rychlou dopravní dostupností k mezinárodní škole Prague British School.**

Ve spodním patře se nachází plně vybavená samostatná kuchyň se spíží, obývací pokoj, 1 ložnice se stěnou vestavěných skříní, koupelna s vanou, toaleta a vstupní hala. V horním patře bytu je druhá ložnice.

Parkety, lamino, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velká okna, žaluzie, plynové etážové topení, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV. Byt je možno pronajmout i bez nábytku. Nájemci mohou užívat společnou zahradu s posezením a možností grilování. Možnost užívat jedno **parkovací stání** na pozemku (v ceně). Záloha na společné služby a spotřebu energií 5000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.