



## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, V Horkách

Prodáno





## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, V Horkách

Prodáno

Celková plocha	131 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Terasa	29 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	5 000 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	27273

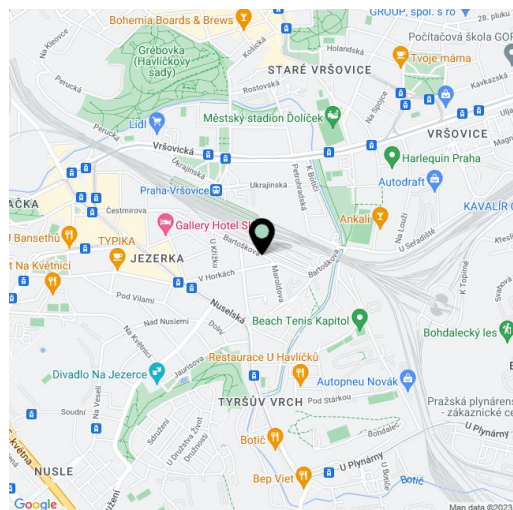
**Světlý mezonetový byt s jižně orientovanou terasou a balkonem se nachází v moderní rezidenci zrekonstruované bývalé továrny. K příjemnému bydlení přispívají veškeré služby v místě a rychlý dosah MHD.**

Vstupní úroveň bytu v 8. nadzemním podlaží se skládá z prostorné schodišťové haly, ložnice s **balkonem orientovaným na východ**, koupelny (s vanou), samostatné toalety a komory. Horní patro tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní a **velkou jižní terasou, zajišťující naprosté soukromí**. Dále je zde ložnice s francouzským oknem na východ a koupelna (se sprchovým koutem).

K vybavení patří plovoucí dřevěná podlaha se zámkovým spojem, bílá a šedá plastová okna s vnitřními žaluziemi a deskové radiátory. Součástí domu je vybavená místnost pro sportovní aktivity.

Dům stojí ve čtvrti převážně činžovních domů, hlavní ulice je lemována obchůdky, restauracemi, kavárnami, jsou zde i lékárny nebo pošta. Pár kroků je to do parku, kde sídlí **Divadlo Na Jezerce**. **Zastávka tramvaje téměř před domem**, spoje jezdí pár minut ke stanicím všech linek metra. Pohodlné cestování do centra Prahy i na výlety mimo Prahu zajišťují také vlaky z blízkého nádraží Praha-Vršovice.

Podlahová plocha 99,2 m<sup>2</sup>, terasa 28,79 m<sup>2</sup>, balkon 2,98 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.