

## Byt 3+kk

Pronajato

115 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Pštrossova



## Byt 3+kk

Pronajato

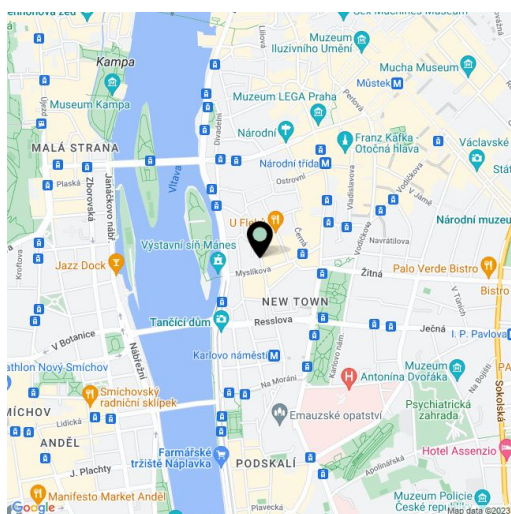
115 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Pštrossova

Celková plocha	115 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27250
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný zařízený zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami ve 2. patře dobře udržovaného, bezpečného renovovaného činžovního domu s novým výtahem v klidné ulici v historickém centru Prahy v blízkosti nábřeží Vltavy a Národního divadla. Výhodná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, minutu chůze k tramvajím, pár minut chůze ke stanici metra Karlovo náměstí, na Žofín a k výstavní síni Mánes.

Byt má prostornou vstupní halu s velkými **vestavěnými skříněmi**, světlý obývací pokoj propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní (celkem 54 m<sup>2</sup>) a 2 ložnice - jednu také s vestavěnými skříněmi. V bytě je dále koupelna s vanou a toaletou, druhá koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, špaletová okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, nový plynový kotel, pračka, myčka. Byt je možno pronajmout i bez nábytku. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií 5-6000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.