



Byt 1+kk

37 m², Praha 5, Košíře

Prodáno



**Byt 1+kk**37 m², Praha 5, Košíře**Prodáno**

Celková plocha	57 m ²
Podlahová plocha*	37 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	350 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27243

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nově vznikající ateliér bude situovaný v 2.NP nadčasového projektu od zahraničního architektonického studia. Rezidence citlivě zakomponovaná do klidné části Košíř blízko lesoparku Cibulka bude poskytovat krásné výhledy na panorama Prahy. Plánované dokončení Q2 2019.

Tento byt nabídne hlavní obytnou místnost s kuchyní a vstupem na terasu, koupelnu s toaletou a halu. Vysoký standard vybavení bude zahrnovat mimo jiné **masivní dřevěné podlahy, podlahové topení, bezfalcové dveře, značkovou sanitu a obklady, velkoformátová posuvná okna** s trojskly, automatickou závlahu zahrady a **bezpečnostní vstupní dveře**. Pro rezidenty bude k dispozici **recepce a soukromý park**. Parkovací stání a sklep za příplatek.

Plná občanská vybavenost včetně příležitostí pro sportovní vyžití a **výborná dopravní dostupnost**: autobus před domem jede 4 min. k tramvajové zastávce a dále na metro, 300 metrů je vlaková zastávka. Výhodná poloha pro cesty na letiště nebo nájezd na dálnici D5.

Kolaudováno jako ateliér.

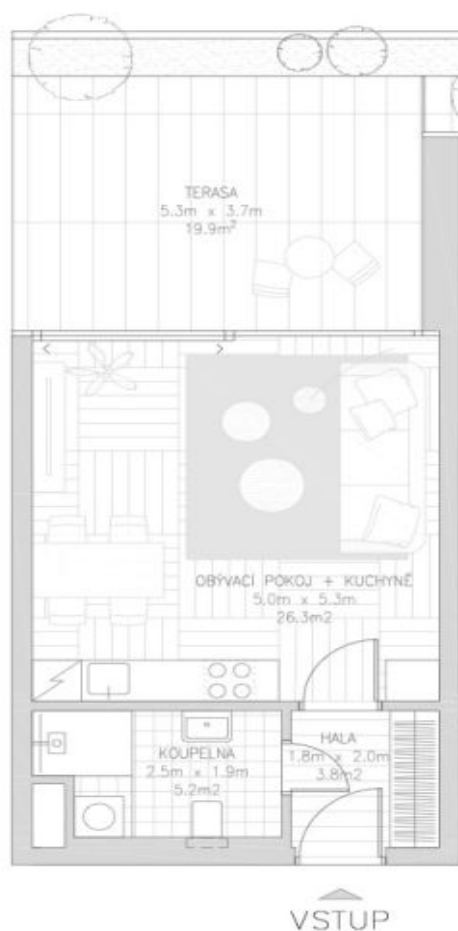
Interiér 37 m², terasa 19,90 m².



Byt 1+kk

37 m², Praha 5, Košíře

Prodáno





Byt 1+kk

37 m², Praha 5, Košíře

Prodáno

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ..... 26,3m²
KOUPELNA 5,2 m²
HALA..... 3,8 m²

ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA..... 35,2 m²

VENKOVNÍ PLOCHA

TERASA..... 19,9 m²
ZAHRADA..... 5,1 m²

CELKOVÁ PLOCHA K ZASTAVĚNÍ 37,0 m²

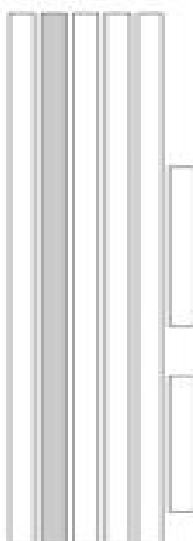
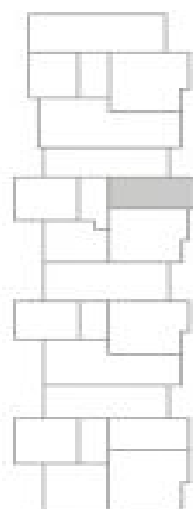


Byt 1+kk

37 m², Praha 5, Košíře

Prodáno

PŮDORYS / ŘEZ



2NP

Datum:

02/2017

Měřítko:

1:100

Formát výkresu

A3