



Rodinný dům 3+kk

86 m², Praha-západ, Hostivice, Na Výhledu

Prodáno





Rodinný dům 3+kk

86 m², Praha-západ, Hostivice, Na Výhledu

Prodáno

Pozemek	160 m ²
Zastavěná plocha	55 m ²
Zahrada	210 m ²
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27230

Řadový rodinný dům s garáží, zahrádkou a možností nástavby stojí v klidné slepé ulici v obci se školkami, školami, obchody, lékaři i restauracemi, s rychlým a přímým spojením do centra Prahy. Místo má výhodnou polohu i pro cesty na letiště.

Prizemí se skládá z předsíně, samostatné toalety a obývacího pokoje s jídelním a kuchyňským koutem. Z této hlavní místnosti vedou dveře na venkovní **terasu** a do menší **zahrady**. V patře se nachází ložnice orientovaná na severovýchod, s výhledem do zahrady a na horizont až k letišti. Dále je zde dětský pokoj s okny na jihozápad do klidné ulice, **šatna** a koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, toaletou a prostorem na pračku.

Obývací pokoj zútluňuje **dřevěná podlaha**, kuchyňský kout je prosvětlen oknem do předzahrádky. Kuchyň je plně vybavena, například plynovým sporákem Whirlpool nebo troubou BOSCH. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Junkers. V domě je **zabezpečovací zařízení**. Stávající **prostory lze rozšířit** o již předschválenou nástavbu. Okrasná předzahrádka i zahrada jsou udržované, k domu se chodí po chodníčku z kamenného koberce. Součástí je i **garáž**. K nastěhování jaro 2018.

Přímo v ulici funguje soukromá mateřská škola, v obci jsou další školky a školy včetně gymnázia. Kousek od domu je **zastávka autobusu**, který jezdí 18 minut ke **stanici metra B Zličín**. Pěšky lze dojít i na **vlakové nádraží**, odkud jezdí spoje 20 minut ke **stanici metra C Vltavská**. 250 metrů od domu supermarket, o kousek dál čerpací stanice. Blízko také vede cyklotrasa a naučná stezka okolo Hostivických rybníků. Místo je skvěle dostupné autem, a to díky nedalekým sjezdům z Městského okruhu nebo dálnic D6 a D5.

Interiér 87,55 m², zahrada 56 m².

