



## Rodinný dům 11+1

800 m<sup>2</sup>, Cannes, Provence-Alpy-Azurové pobřeží

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 11+1

800 m<sup>2</sup>, Cannes, Provence-Alpy-Azurové pobřeží

Cena na vyžádání

Pozemek	6 740 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27214

Prvotřídní a luxusní toskánské sídlo s domem pro hosty, okrasnou zahradou, bazénem a úžasným výhledem, nedávno zrenovované a s vybavením od známého místního architekta v blízkosti centra Cannes, Croisette a pláže, situované na prestižním klidném místě, skrytém pohledům a přitom v srdci rezidenční zástavby, nabízí ničím nerušený pohled na moře a pohoří Esterel. Velkolepá udržovaná zahrada na pozemku o velikosti cca 6700 m<sup>2</sup> s fontánami a prameny je součástí jedné z nejkrásnějších nemovitostí co se týká kouzla a autenticity v Cannes.

Přízemí domu nabízí vstupní halu, plně vybavená kuchyň se spíží a vstupem pro personál, jídelnu otevřenou do zahrady, obývací pokoj s krbem a přístupem na terasu, další samostatný pokoj a koupelnu pro hosty. V prvním patře se nachází **3 ložnice se šatnami a 3 koupelny**, (všechny en-suite, dvě s vanou a jedna se sprchovým koutem). V suterénu je umístěna prádelna, technická místnost se skladovacími prostory, **vinný sklep** a hudební místnost s domácím kinem. Dům pro hosty u bazénu sestává z obývacího pokoje s jídelním prostorem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a fitness místností.

K vybavení domu patří dvojskla v oknech, klimatizace, zavlažovací systém, venkovní osvětlení, alarm, interkom, elektricky ovládaná brána, videotelefon a **dům pro správce**.

Parkování až pro 10 vozů.

Interiér 800m<sup>2</sup>, Pozemek 6740m<sup>2</sup>.

