



Byt 1+kk

33 m², Praha 4, Hodkovičky, Šífařská

Pronajato



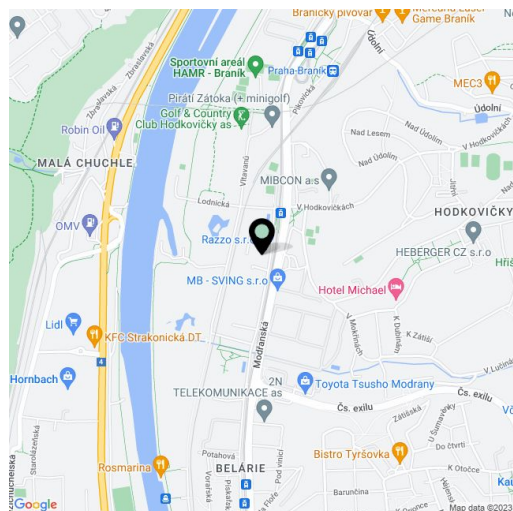
**Byt 1+kk**33 m², Praha 4, Hodkovičky, Šífařská**Pronajato**

Celková plocha	38 m ²
Podlahová plocha*	33 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	27211
K dispozici od	lhned

Studio s balkonem ve 2. patře novostavby s podzemním parkováním v klidné lokalitě v Hodkovičkách nedaleko nábřeží Vltavy. Lokalita v blízkém dosahu občanské vybavenosti, s tramvajovými spoji do centra, autobusovými spoji k metru Kačerov, v rychlém dosahu mezinárodní školy The Prague British School a Rakouského gymnázia. Oblast s mnoha možnostmi sportovního vyžití, s cyklostezkou a in-line stezkou podél Vltavy, pár minut ke golfovému hřišti nebo Freestyle parku Modřany s hřišti pro volejbal, pétanque, minigolfem a půjčovnou loděk a paddleboardů.

Studio tvoří obývací pokoj / ložnice s balkonem, plně vybavený kuchyňský kout se snídaňovým barem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a malá vstupní chodba.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení, myčka, lednice. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 2000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť (souč. záloha 500 Kč/měs.).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.