



## Rodinný dům 6+kk

380 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice, Ke Stanicím

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

Prodáno

380 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tučoměřice, Ke Stanicím

Pozemek	1 209 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	260 m <sup>2</sup>
Zahrada	949 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy, parkování na pozemku
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	27200

**Podsklepený rodinný dům s jižně orientovanou zahradou, zimní zahradou a bazénem stojí nedaleko lesa v rezidenční zástavbě klidné obce s perfektní dostupností Prahy i letiště.**

Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní, schodištěm a navazující **zimní zahradou**, dále pokoj pro hosty, pracovna, velká vstupní hala s vysokým proskleným stropem a vstupem do garáže, koupelna (rohová vana, WC, bidet), samostatná toaleta, prádelna, spíž a šatna. Klidová zóna v patře zahrnuje hlavní ložnici s koupelnou (sprcha, 2 umyvadla a WC), další 3 ložnice (z toho 1 s balkónem), koupelnu (vana, WC), šatnu a komoru.

Součástí vybavení jsou **dřevěné prkenné podlahy** (v patře), plovoucí podlaha a **vyhřívaná dlažba** (v přízemí a koupelnách), dřevěná okna s izolačními dvojskly a střešní dřevěná okna Velux, kuchyňská linka se spotřebiči AEG a Electrolux, plynový kotel, alarm a zabezpečovací zařízení **Jablotron** (s čidly na všech oknech a dveřích). Parkování ve **dvojgaráži** (s úložným systémem) a na zpevněné ploše na pozemku. **Příjezdová cesta je vyhřívána**. Zahradu zdobí **vrostlé stromy a okrasné keře**, je zde gril, udírna a bazén s posuvným krytím.

V obci funguje mateřská a základní škola, pošta, potraviny, restaurace a velké outletové centrum. Dům je součástí klidné lokality kousek od lesa, přímo před domem vede cyklotrasa, po které lze dojet třeba k oblíbenému výletnímu místu **zřícenině Okoř**. Příměstský autobus jezdí ke stanici metra **Bořislavka**. Cesta na letiště trvá autem necelých 10 minut.

Interiér 380 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 260 m<sup>2</sup>, zahrada 949 m<sup>2</sup>, pozemek 1 209 m<sup>2</sup>.

