



## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jeseniova

Prodáno





## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jeseniůva

Prodáno

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 355 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	27188

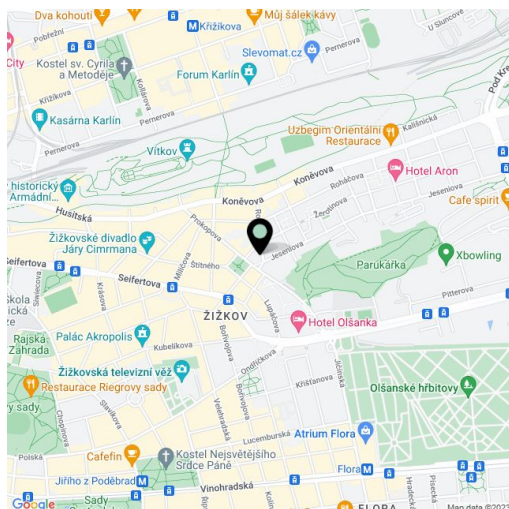
**Byt 2+kk s balkonem orientovaným do klidného vnitrobloku se zahradou v blízkosti parku Parukářka se nachází ve 2. patře rezidenčního projektu z roku 2010 s výtahem a 24hodinovou recepcí.**

Z předsíně vedou dveře do koupelny s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a prostorem na pračku, dále do ložnice a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a **jižně orientovaným balkonem**. Na jih je situovaná i ložnice.

K vybavení interiéru patří **dřevěné plovoucí podlahy, dřevěná eurookna, bezfalcové dveře** a domovní videotelefon. Vytápění zajišťuje centrální kotelna v domě. Kupní cena zahrnuje **garážové stání** a **sklep**. Součástí domu je také uzamykatelná **kočárkárna/kolárna**. Pro obyvatele rezidence je přístupná **udržovaná zahrada** s dětským hřištěm ve vnitrobloku.

Rezidence je situovaná do klidné jednosměrné ulice v **blízkosti parků Parukářka a Vrch Vítkov**. **Zastávka tramvaj** s přímým spojením na metro, do centra a k nákupnímu centru Atrium Flora je vzdálena 5 minut chůze. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně pošty, lékárny, několika restaurací nebo plaveckého bazénu a fitness centra v hotelu Olšanka.

Interiér 59,7 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>, sklep 4,7 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.