



Byt 4+kk

225 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Prodáno



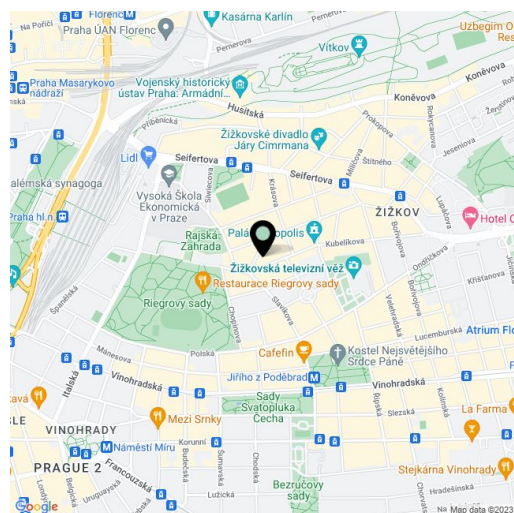


Byt 4+kk

225 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Prodáno

Celková plocha	376 m ²
Podlahová plocha*	225 m ²
Balkón	34 m ²
Terasa	117 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	5 599 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	27185



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Výjimečný střešní mezonet se dvěma balkony a stometrovou terasou vybočuje z nabídky možností relaxace v sauně, grilování přímo v kuchyni nebo výhledem z vany na Žižkovskou věž a spoustou důmyslných úložných prostor. K příjemnému bydlení přispívá též designové vybavení a skvělá dopravní dostupnost.

Tento duplex se nachází v posledních 6. a 7. podlaží činžovního domu s výtahem. Spodní patro se skládá ze vstupní chodby, kuchyně, obývacího pokoje s **krbem** na dřevo a **jihozápadně orientovanou terasou**, stíněnou **elektricky ovládanou markýzou**. Dále je na tomto podlaží koupelna, šatna a **hostinský pokoj**, nyní využívaný jako tělocvična.

V horním patře je umístěna galerie, **hlavní ložnice s balkonem a en-suite šatnou a koupelnou**, na kterou navazuje prádelna, dále je zde druhá ložnice se vstupem na balkon, druhá koupelna, **sauna**, technická místnost a schodiště na **střešní terasu**. Z balkonů směřujících do klidného vnitrobloku je výhled na dvě významné vinohradské dominanty: kostel Josipa Plečnicka a Žižkovskou věž, střešní terasa umožňuje shlédnout na celou Prahu.

V celém bytě je **klimatizace**, ložnice mají zcela bezhlučný heating/cooling systém. Podlahy jsou dubové v tmavém odstínu, v koupelnách je vytápěná dlažba. Zajímavě řešená **kuchyně je plně a nadstandardně vybavena**, například profesionálním plynovým sporákem Wolf s americkým grilem, vysoce výkonnou digestoří, lednicí Sub-zero nebo zabudovanou chlazenou vinotékou. Byt je vybaven předokenními žaluziemi, sejfem, bezpečnostními dveřmi a **zabezpečovacím zařízením** napojeným na PCO. Parkování před domem v zóně pro rezidenty nebo na pronajatém místě na hlídaném parkovišti.

Lokalita se skvělým dopravním spojením do centra: dvě minuty chůze je **tramvajová zastávka Lipanská**, odkud jezdí přímé spoje do centra (na Václavské náměstí 7 minut). Krátkou procházkou lze dojít i ke **stanici metra A Jiřího z Poděbrad**. Na stejnojmenném náměstí se pravidelně konají **farmářské trhy**, další nákupní možnosti jsou v blízkém okolí (například supermarket 300 metrů). V docházkové vzdálenosti je **mateřská a základní škola**. Okolí nabízí mnoho možností na procházky, například v **Riegrových sadech** nebo parku na **Parukářce** a na **Vitkově**.

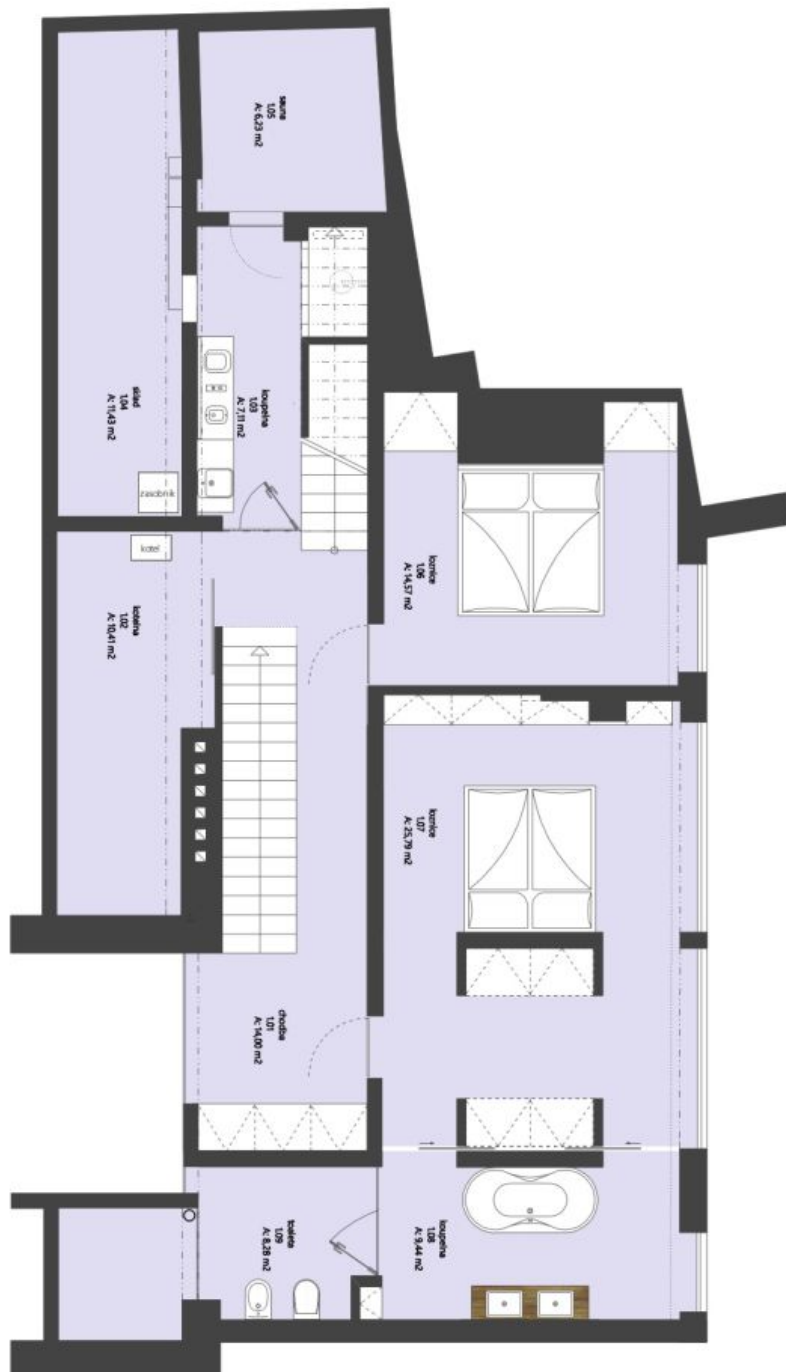
Interiér 225 m², terasa z obývacího pokoje 18,67 m², balkon 15,47 m²



Byt 4+kk

225 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Prodáno



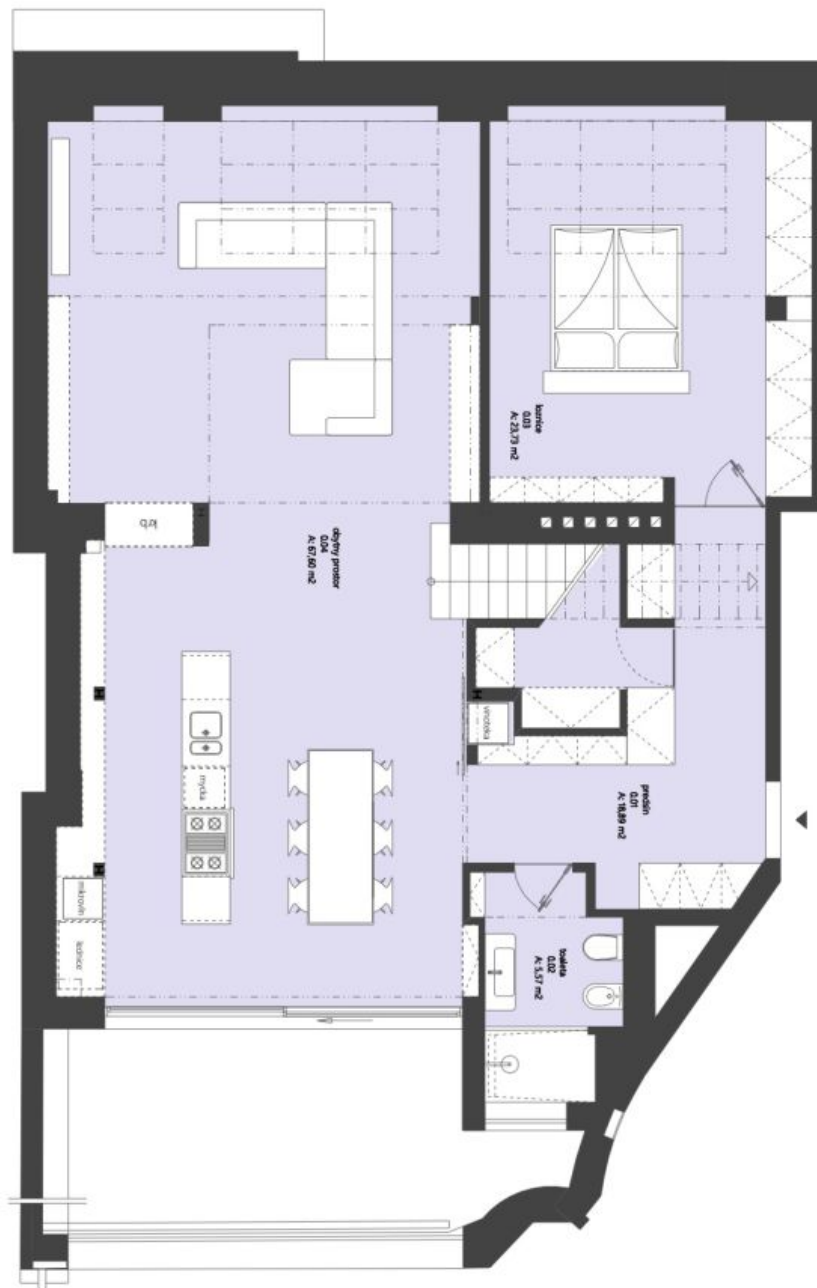
SIMPLE SYSTEMS
arch. David Šteblov
e-mail: ssteblov@svoboda-williams.cz | phone: +420 727 713 710



Byt 4+kk

225 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Prodáno



SIMPLE SYSTEMS
arch. Daniel Štebánek
e-mail: albertus@simple.cz gsm: +420 737 713 718



Byt 4+kk

225 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Prodáno

