



## Byt 3+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Valdštejnská

Pronajato





## Byt 3+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Valdštejská

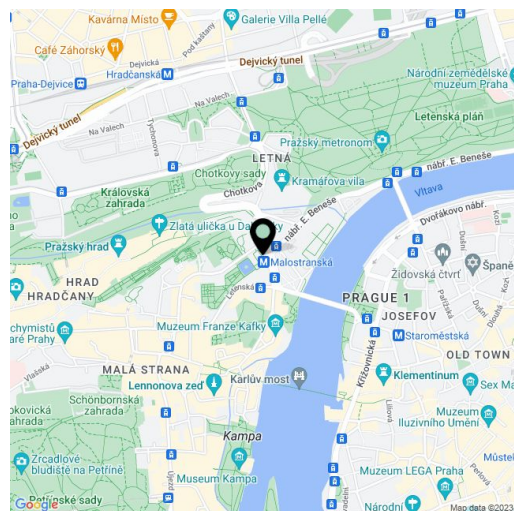
## Pronajato

Celková plocha	115 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27183
K dispozici od	lhned

Romantické bydlení v atraktivní lokalitě pod Pražským hradem! Nabízíme k pronájmu nadstandardní, plně zařízený půdní mezonet s krásnými výhledy do historického okolí (předzahrada Valdštejské jízdárny, Vltavské nábřeží, Pražský hrad, Vila Richter s přilehlými vinicemi, Petřínské zahrady). Byt je situován ve 3. patře zrekonstruované, památkově chráněné historické budovy s malebným dvorním traktem, bez výtahu. Klidné bydlení v historickém jádru Prahy na Malé Straně, 20 m od stanice metra Malostranská, v blízkosti mnoha významných historických památek a také parků, jako je např. Jelení příkop, Letenské, Petřínské a Vojanovy sady nebo ostrov Kampa.

Spodní patro bytu nabízí otevřený obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kvalitní kuchyní, jedna ložnice s vestavěnými skříněmi, oddělená posuvnými dveřmi, dále 2 koupelny (vana, bidetová toaleta / sprchový kout, toaleta) a otevřená vstupní hala. Z haly vede točité kovové schodiště nahoru do patra, které je tvořeno druhou ložnicí s vestavěnými úložnými prostory.

**Klimatizace**, kvalitní vybavení a zařízení, **dřevěné podlahy**, podlahové vytápění v koupelnách, vestavěné úložné prostory, **spotřebiče Miele** (pračka, myčka ad.), drtič odpadu, kávovar, základní nádobí a kuchyňské náčiní, plynový kotel, 3 TV. Možnost užívání WiFi a satelitního připojení Skylink (není v ceně). Byt je možno pronajmout bez nábytku. Záloha na společné domovní služby a vodu činí 1528 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

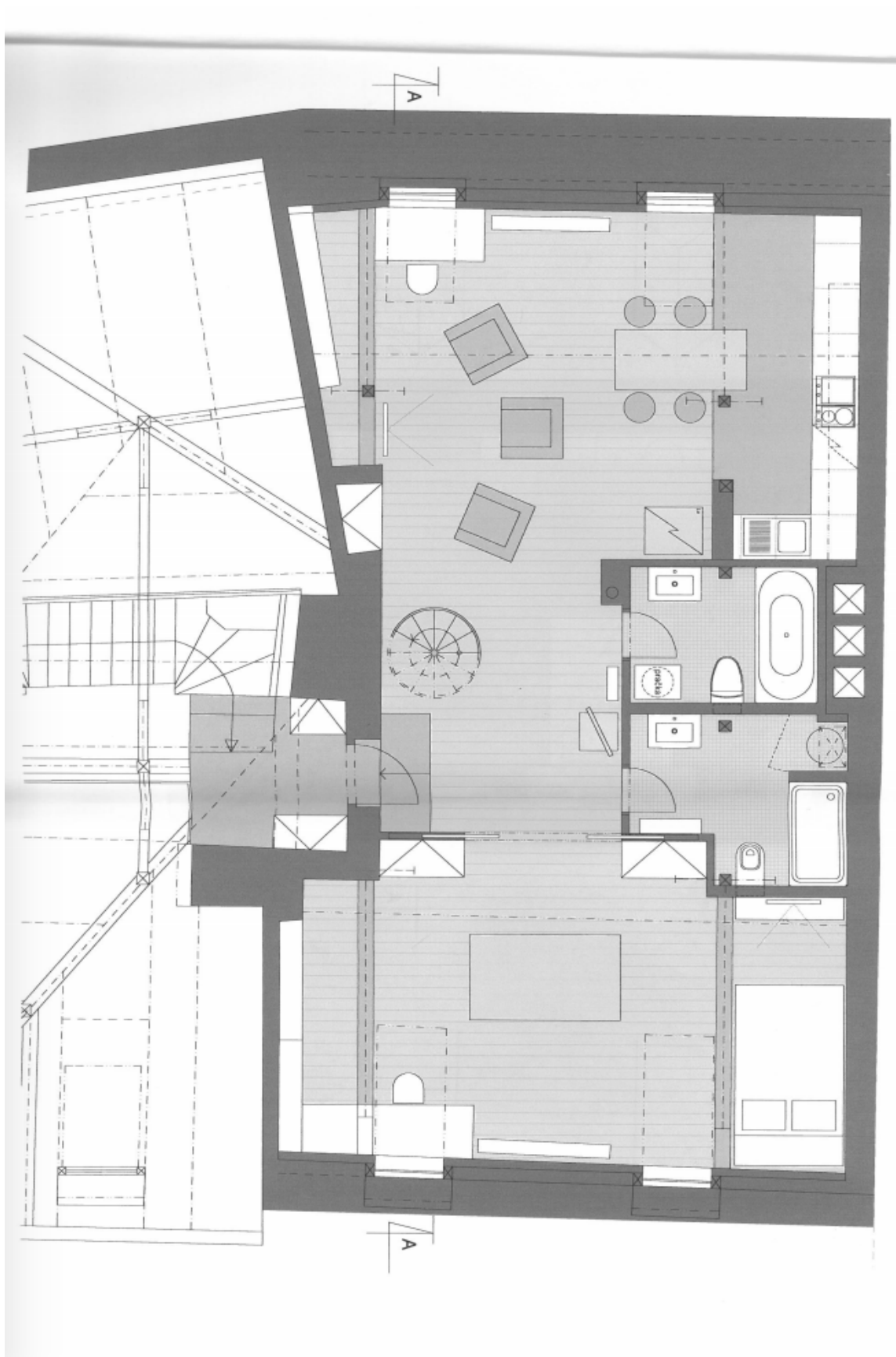
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Valdštejská

Pronajato





## Byt 3+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Valdštejnská

Pronajato

