



## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Růžová

Pronajato





## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Růžová

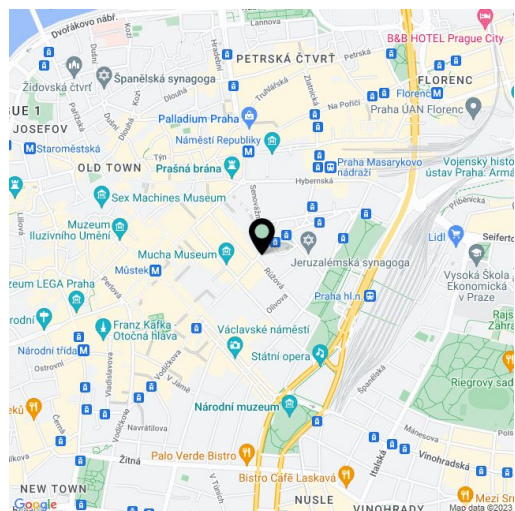
## Pronajato

Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27163
K dispozici od	lhned

Kompletně zařízený renovovaný byt se zachovanými původními prvky v 1. patře klasického činžovního domu s výtahem v klidné ulici v centru Prahy. Výhodná lokalita pouhých pár minut chůze od Hlavního nádraží a Václavského náměstí s přístupem ke všem třem trasám pražského metra a plnou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt tvoří 1 prostorná rohová ložnice (30 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Vysoké stropy, velká okna, **parkety**, vinylová podlaha, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektrický kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí, **sklep**. Záloha na společné domovní služby a vodu cca 800 Kč / osoba měsíčně. Poplatky za spotřebu elektřiny se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.