



## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Vyšehradská

Pronajato





## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Vyšehradská

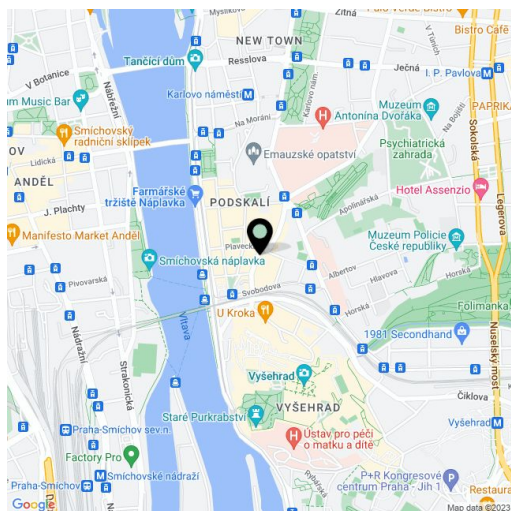
## Pronajato

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování ve dvoře.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	2715
K dispozici od	lhned

Plně zrekonstruovaný, plně zařízený byt přístupný z pavlače, situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruované historické budovy (17. století) s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita s rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od stanice metra a zastávky tramvají Karlovo náměstí, s plnou občanskou vybaveností v okolí, v pěším dosahu nábřeží Vltavy a Vyšehradu.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, italská koupelna se sprchovým koutem, toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Okna bytu jsou orientována do klidného dvora.

**Parkety**, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**. Možnost pronájmu **parkovacích stání** ve dvoře za dodatečný poplatek. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění cca 3500 Kč/měs. Elektřina se převádí na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.