



Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

16.50 € / m² | 414 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

16.50 € / m² | 414 Kč / m²

Poplatky za služby	140 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	522 m ²
Sklep	-
Terasa	118 m ²
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	27149

Kancelářské prostory k pronájmu v 6. patře s terasou v unikátním urbanistickém projektu, který kombinuje moderní kancelářskou architekturu s renovovanými historickými budovami. Sedmipatrová budova s celkovou plochou 6 500 m² pronajímatelných prostor nabízí více než 90 parkovacích stání v podzemních garážích. Závěrečná fáze projektu byla dokončena v roce 2016.

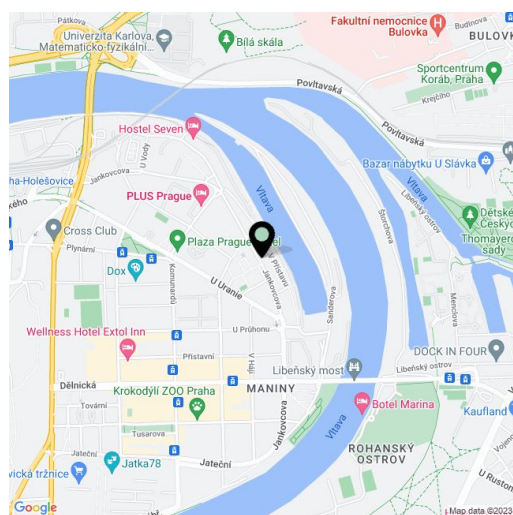
Lokalita:

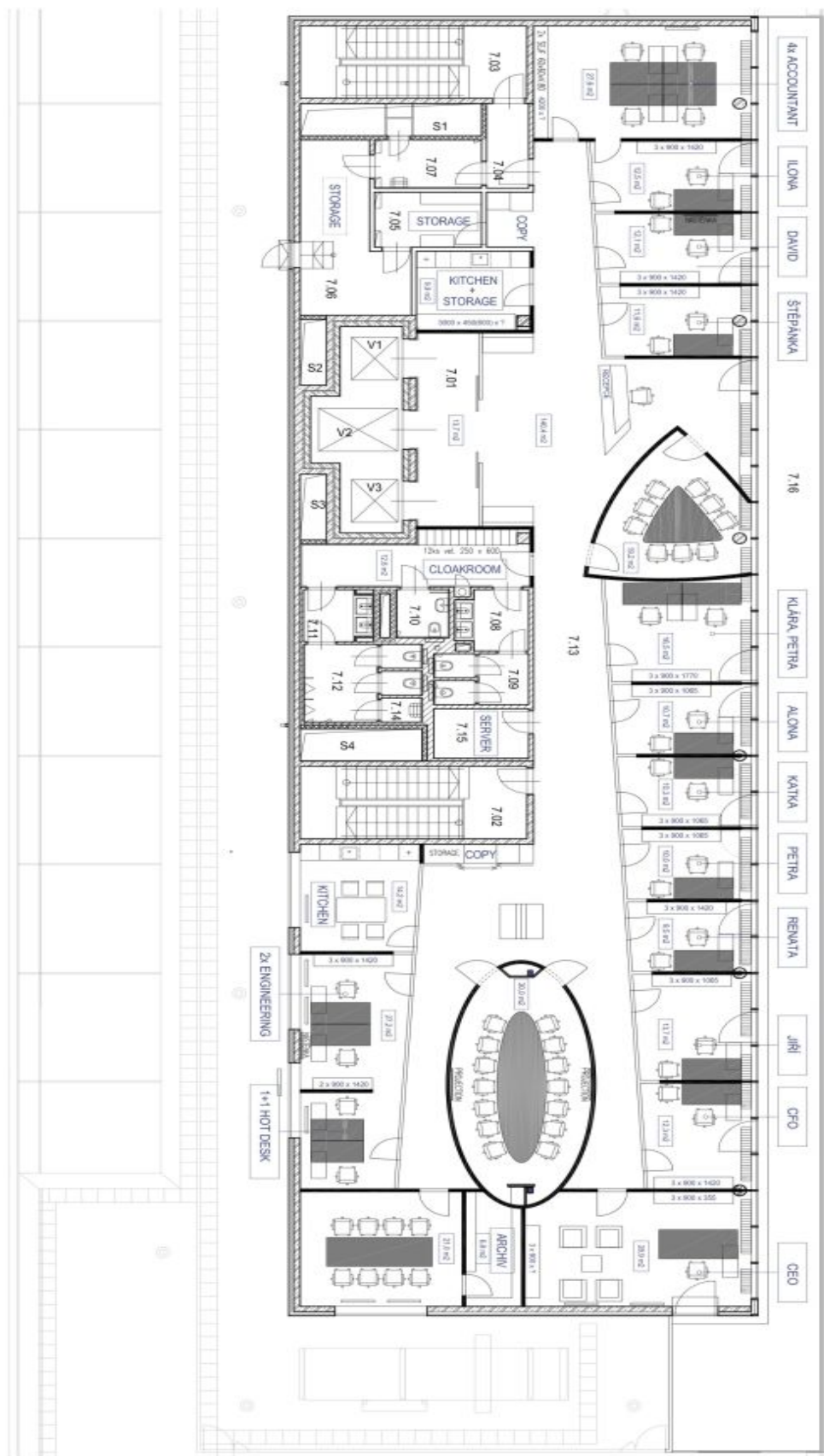
Projekt se nachází v lokalitě Prahy 7 v blízkosti tramvajových zastávek Ortenovo náměstí, U Průhonu a Dělnická. Velmi dobrá návaznost na hlavní dopravní tepny včetně nájezdu na dálnici D1 a D8 (na Berlín).

Vybavení a služby:

- Zdvojené podlahy s kobercem
- Vnitřní okenní žaluzie
- Klimatizace
- Kamerový systém pro garáže a venkovní prostory
- Systémy protipožární ochrany - alarmy, sprinklery
- Přístup na čipové karty
- Terasa

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





TEBLA MÍSTNOSTI

Č. MÍSTNOSTI	VRZ	7.12	WC MUŽI		
7.01	SIBR-LOBBY	13,7	7.13	KANCELAR	9,2
7.02	SCHOKOLICE	17,9	7.14	OKLID	49,0
7.03	SCHOKOLICE	17,9	7.15	KUCHYN (SERVER)	1,1
7.04	CHODBA	4,0	7.16	TERASA	5,3
7.05	ELEKTROVN ROZVAREČ	6,7	V1	VYTAH	117,5
7.06	TECHNICKA MÍSTNOST	16,8	V2	VYTAH	4,9
7.07	OKLID	5,9	V3	VYTAH	7,0
7.08	WC ŽENY PRÍJEMN	4,7	S1	INSTALACNÍ SKRINĀ	4,9
7.09	WC ŽENY	5,3	S2	INSTALACNÍ SKRINĀ	6,6
7.10	WC INVALIDA	2,9	S3	INSTALACNÍ SKRINĀ	2,0
7.11	WC MUŽI PRÍJEMN	4,1	S4	INSTALACNÍ SKRINĀ	2,0
					4,3