



Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

16.50 € / m² | 418 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

16.50 € / m² | 418 Kč / m²

Poplatky za služby	140 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	522 m ²
Sklep	-
Terasa	118 m ²
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	27149

Kancelářské prostory k pronájmu v 6. patře s terasou v unikátním urbanistickém projektu, který kombinuje moderní kancelářskou architekturu s renovovanými historickými budovami. Sedmipatrová budova s celkovou plochou 6 500 m² pronajímatelných prostor nabízí více než 90 parkovacích stání v podzemních garážích. Závěrečná fáze projektu byla dokončena v roce 2016.

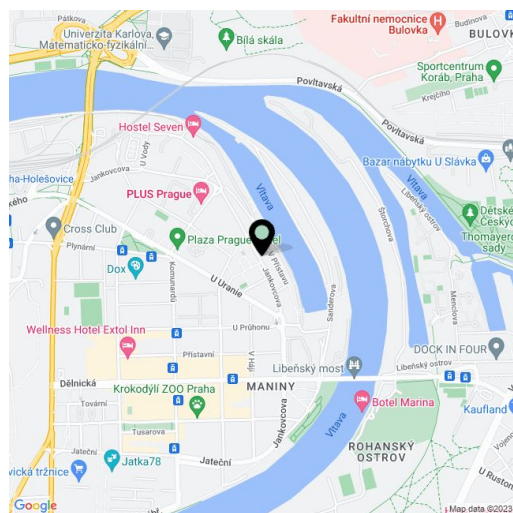
Lokalita:

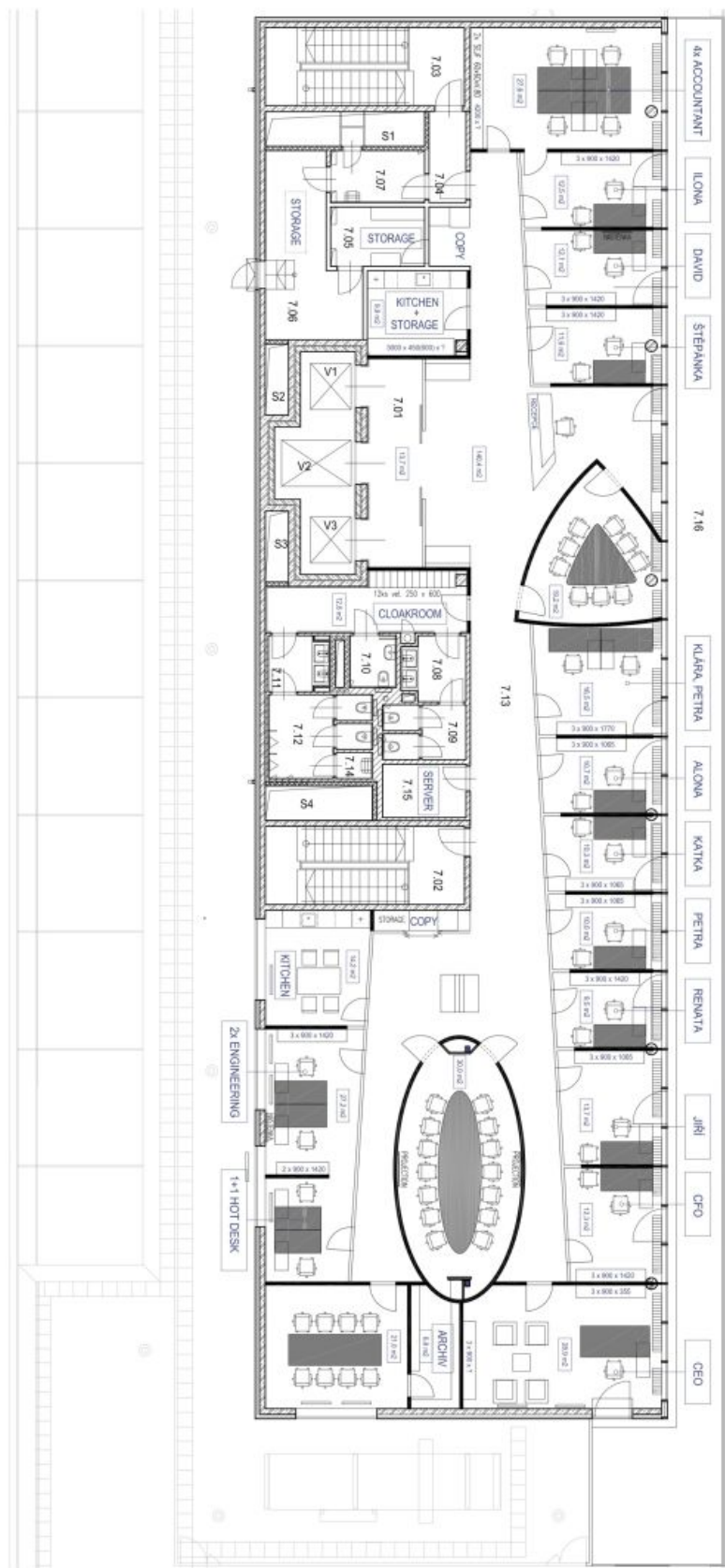
Projekt se nachází v lokalitě Prahy 7 v blízkosti tramvajových zastávek Ortenovo náměstí, U Průhonu a Dělnická. Velmi dobrá návaznost na hlavní dopravní tepny včetně nájezdu na dálnici D1 a D8 (na Berlín).

Vybavení a služby:

Zdvojené podlahy s kobercem
 Vnitřní okenní žaluzie
 Klimatizace
 Kamerový systém pro garáže a venkovní prostory
 Systémy protipožární ochrany - alarmy, sprinklery
 Přístup na čipové karty
 Terasa

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.Ú.	MÍSTNOST	W2	7.12	WC M.Ú2	9.2
7.01	SBĚR-TOHR	13.7	7.13	KANCELÁŘ	460.0
7.02	SKRINKOVNĚ	17.9	7.14	OV.Ú2	1.1
7.03	SKRINKOVNĚ	17.9	7.15	KUCHYNĚ (SERVÉR)	5.3
7.04	CHODBA	4.0	7.16	TEPEKSA	117.5
7.05	ELEKTŘICKÝ ROZVODIČ	6.7	V1	VÝTĚH	4.9
7.06	TECHNICKÁ MÍSTNOST	16.8	V2	VÝTĚH	7.0
7.07	OV.Ú2	5.9	V3	VÝTĚH	4.9
7.08	WC ŽENY PŘEDSÍRN	4.7	S1	INSTALAČNÍ ŠACHTA	6.6
7.09	WC ŽENY	5.3	S2	INSTALAČNÍ ŠACHTA	2.0
7.10	WC MUŽŮ	2.9	S3	INSTALAČNÍ ŠACHTA	2.0
7.11	WC MUŽŮ PŘEDSÍRN	4.1	S4	INSTALAČNÍ ŠACHTA	4.3