



## Kancelářské prostory

16.50 € / m<sup>2</sup> | 412 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 522 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Terasa             | 118 m <sup>2</sup>                 |
| Parkování          | 120 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 27149                              |

Kancelářské prostory k pronájmu v 6. patře s terasou v unikátním urbanistickém projektu, který kombinuje moderní kancelářskou architekturu s renovovanými historickými budovami. Sedmipatrová budova s celkovou plochou 6 500 m<sup>2</sup> pronajímatelných prostor nabízí více než 90 parkovacích stání v podzemních garážích. Závěrečná fáze projektu byla dokončena v roce 2016.

**Lokalita:**

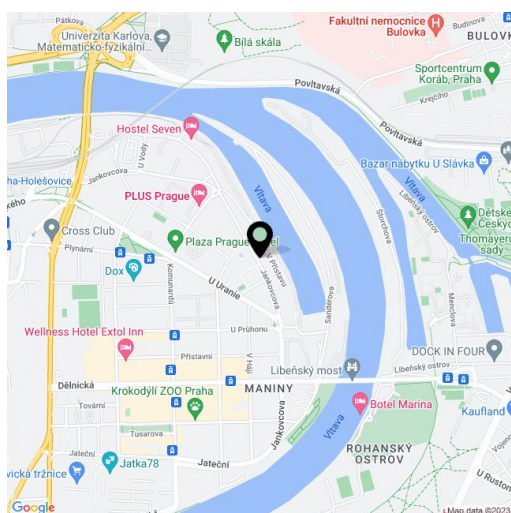
Projekt se nachází v lokalitě Prahy 7 v blízkosti tramvajových zastávek Ortenovo náměstí, U Průhonu a Dělnická. Velmi dobrá návaznost na hlavní dopravní tepny včetně nájezdu na dálnici D1 a D8 (na Berlín).

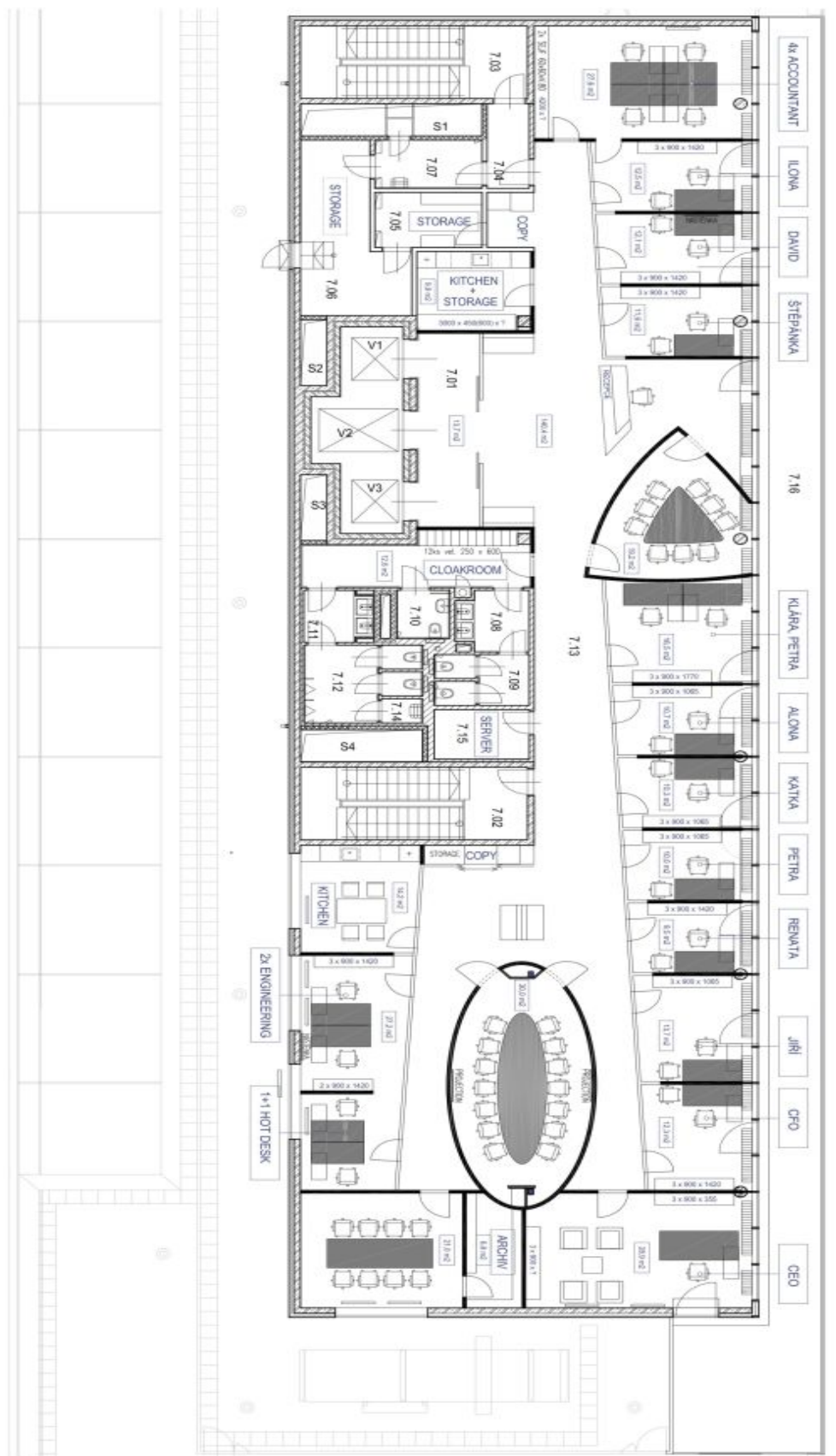
**Vybavení a služby:**

Zdvojené podlahy s kobercem  
 Vnitřní okenní žaluzie  
 Klimatizace  
 Kamerový systém pro garáže a venkovní prostory  
 Systémy protipožární ochrany - alarmy, sprinklery  
 Přístup na čipové karty  
 Terasa

**Prostor je momentálně pod nabídkou.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





TEBLA MÍSTNOSTI

| Č. MÍSTNOSTI             | VR   | 7.12 | WC MŮŽI            | 9.2   |
|--------------------------|------|------|--------------------|-------|
| 7.01 SÍŤ-LOBBY           | 13,7 | 7.13 | KANCELAR           | 49,00 |
| 7.02 SCHOOKST            | 17,9 | 7.14 | OKLID              | 1,1   |
| 7.03 SCHOOKST            | 17,9 | 7.15 | KUCHYN (SERVER)    | 5,3   |
| 7.04 CHOTBA              | 4,0  | 7.16 | TERASA             | 117,5 |
| 7.05 ELEKTRICKY ROZVADĚČ | 6,7  | V1   | VÝMĚ               | 4,9   |
| 7.06 TECHNICKÁ MÍSTNOST  | 16,8 | V2   | VÝMĚ               | 7,0   |
| 7.07 OKLID               | 5,9  | V3   | VÝMĚ               | 4,9   |
| 7.08 WC ŽENY PŘEDSÍN     | 4,7  | S1   | INSTALACNÍ SKŘÍŤKA | 6,6   |
| 7.09 WC ŽENY             | 5,3  | S2   | INSTALACNÍ SKŘÍŤKA | 2,0   |
| 7.10 WC MUŽŮ             | 2,9  | S3   | INSTALACNÍ SKŘÍŤKA | 2,0   |
| 7.11 WC MUŽŮ PŘEDSÍN     | 4,1  | S4   | INSTALACNÍ SKŘÍŤKA | 4,3   |