



Byt 4+kk

114 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání





Byt 4+kk

114 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání

Celková plocha	117 m ²
Podlahová plocha*	114 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27146

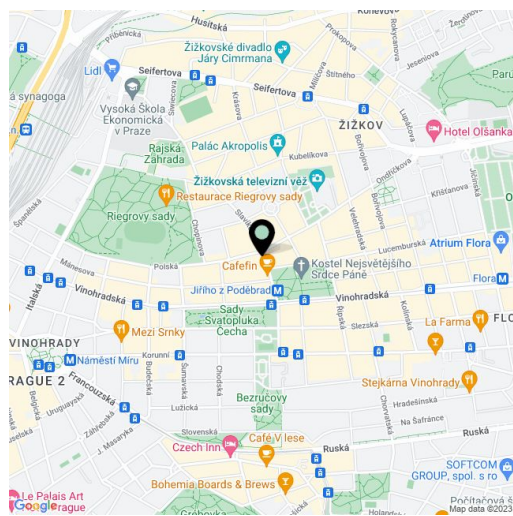
Byt s balkónem a arkýřovým oknem je umístěn v 5. podlaží komorního projektu znovuzrození bytového domu z 19. století. Atraktivní rezidenční lokalita Vinohrady jen pár kroků od Riegrových sadů, náměstí Jiřího z Poděbrad nebo Žižkovské věže. Dokončení je plánováno na září 2019.

Dispozice nabízí obývací pokoj s jídelnou, otevřenou kuchyní a arkýřovým oknem, pracovnu, 2 ložnice (1 s en-suite koupelnou a vstupem na balkón) s okny do vnitrobloku, koupelnu, samostatnou toaletu, vstupní halu a komoru.

Byt je nabízen ve stavu kompletního dokončení s možností koupě ve white walls (tj. před dokončením finálních povrchů – podlah a obkladů). Standardy zahrnují mj. **dubové podlahy**, velkoformátovou dlažbu, kvalitní sanitární zařízení, **kazetové interiérové dveře** a **repliky špaletových oken**, dvoukřídlé vchodové dveře s dobovou profilací, datový rozvod, domovní telefon a přípravu pro satelitní TV. Vytápění z centrální plynové kotelny v suterénu domu. Součástí kupní ceny je **sklep**.

Vyhledávaná čtvrt poskytuje veškerou občanskou vybavenost a **snadnou dostupnost centra** díky tramvajím a metru linky A ze stanice Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena pár kroků. V pěším dosahu jsou mateřské i základní školy a gymnázia, obchody, kavárny a restaurace, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** s Žižkovskou věží i plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sadech**.

Interiér 113,9 m², balkón 2,8 m², sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

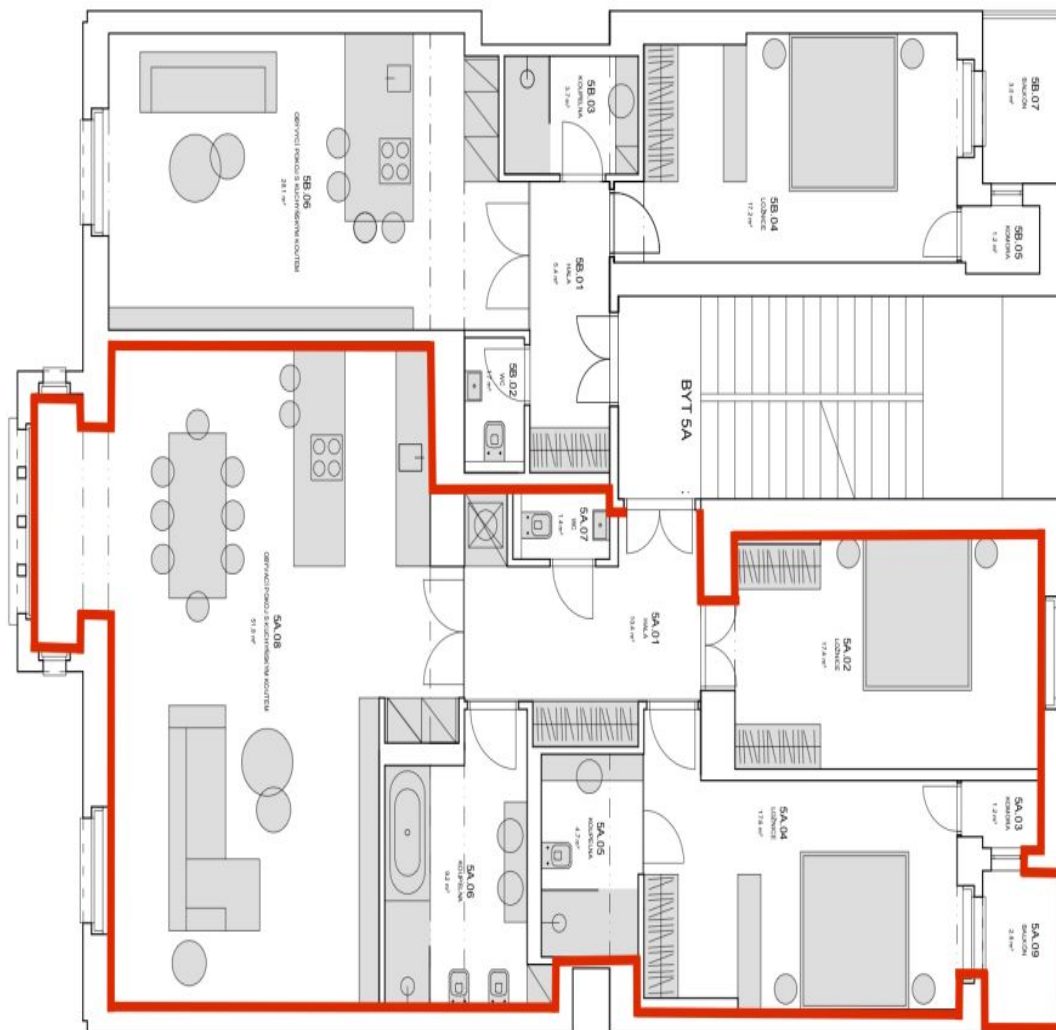
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

114 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání



BYT 5A

TABULKA MĚŘENÍ		
ČM	UPOVĚZ	ROZMĚR
SA.01	HALA	10,4
SA.02	LOŽNICE	17,4
SA.03	KUCHYŇA	1,2
SA.04	LOŽNICE	17,6
SA.05	KUCHYŇA	4,7
SA.06	KOUPELNA	3,2
SA.07	WC	1,4
SA.08	CELKOVÝ PLOŠNÝ ZKRYVĚNÍ VÝŠNÍ ČÁSTI BYTU	114,8
CELKOVÁ		114,8
SA.09	BALKÓN	2,8