



Byt 4+kk

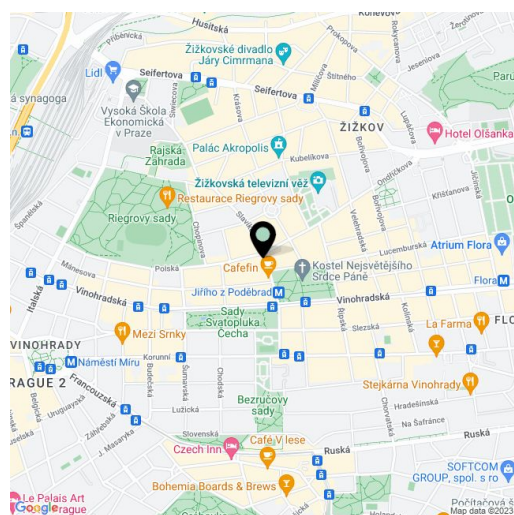
114 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**114 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova**Cena na vyžádání**

Celková plocha	117 m ²
Podlahová plocha*	114 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27146



Byt s balkónem a arkýřovým oknem je umístěn v 5. podlaží komorního projektu znovuzrození bytového domu z 19. století. Atraktivní rezidenční lokalita Vinohrady jen pár kroků od Riegrových sadů, náměstí Jiřího z Poděbrad nebo Žižkovské věže. Dokončení je plánováno na září 2019.

Dispozice nabízí obývací pokoj s jídelnou, otevřenou kuchyní a arkýřovým oknem, pracovnu, 2 ložnice (1 s en-suite koupelnou a vstupem na balkón) s okny do vnitrobloku, koupelnu, samostatnou toaletu, vstupní halu a komoru.

Byt je nabízen ve stavu kompletního dokončení s možností koupě ve white walls (tj. před dokončením finálních povrchů – podlah a obkladů). Standardy zahrnují mj. **dubové podlahy**, velkoformátovou dlažbu, kvalitní sanitární zařízení, **kazetové interiérové dveře a repliky špaletových oken**, dvoukřídlé vchodové dveře s dobovou profilací, datový rozvod, domovní telefon a přípravu pro satelitní TV. Vytápění z centrální plynové kotelny v suterénu domu. Součástí kupní ceny je **sklep**.

Vyhledávaná čtvrt poskytuje veškerou občanskou vybavenost a **snadnou dostupnost centra** díky tramvajím a metru linky A ze stanice Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena pár kroků. V pěším dosahu jsou mateřské i základní školy a gymnázia, obchody, kavárny a restaurace, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** s Žižkovskou věží i plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sadech**.

Interiér 113,9 m², balkón 2,8 m², sklep.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

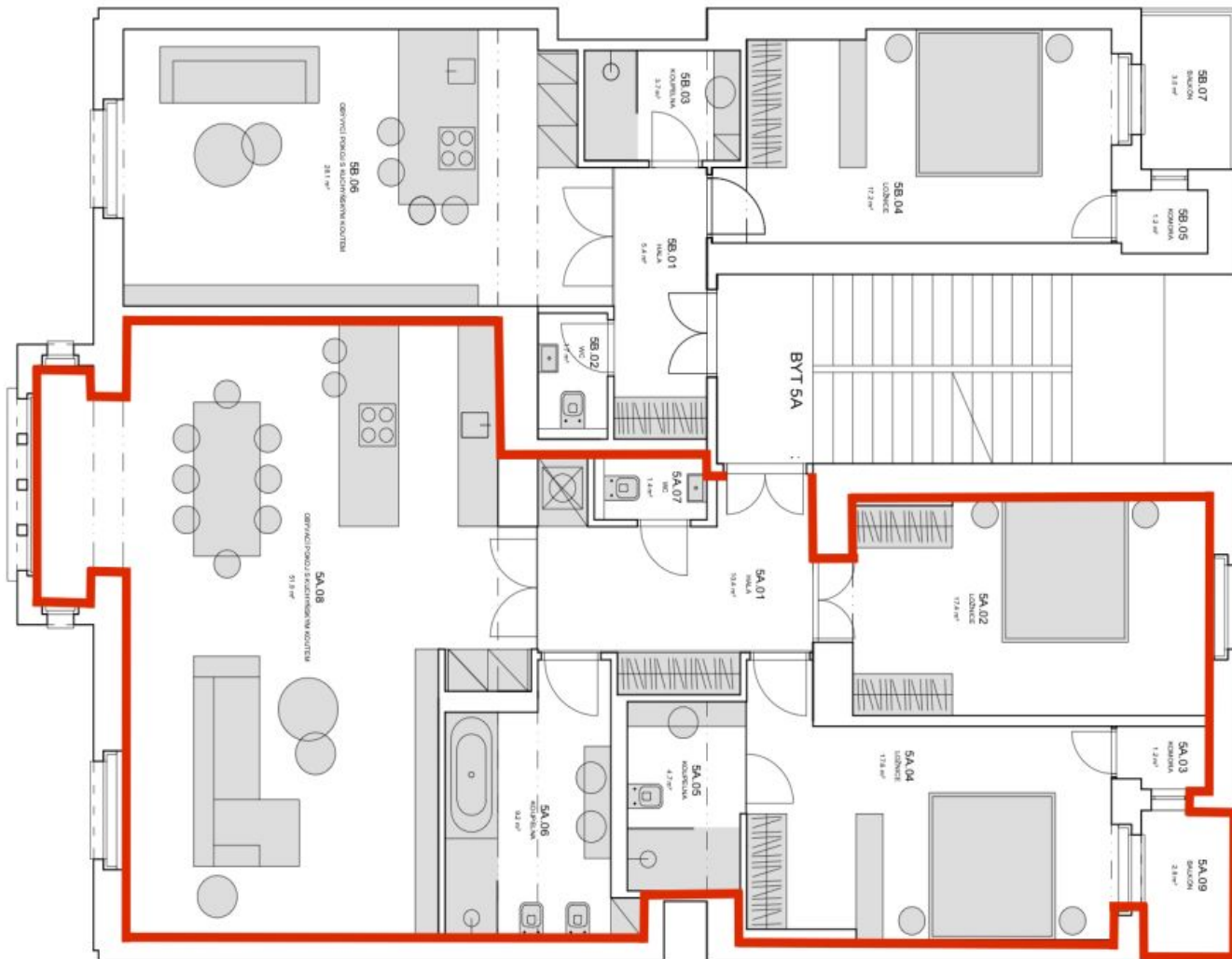
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

114 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání



BYT 5A

ČM	NÁZEV	POVRCH	POCET M ²
SA.01	HALL		5,9
SA.02	LOŽNICE		17,4
SA.03	KUCHYŇKA		1,2
SA.04	LOŽNICE		17,6
SA.05	KUCHYŇKA		4,7
SA.06	KUCHYŇKA		9,2
SA.07	WC		1,4
SA.08	OBYVACÍ PRŮSTŘEH S KUCHYŇKOVÝM PŘÍROZEMNÍM		51,9
SA.09	TERASA		19,9
SA.09	BALKÓN		2,8