



Byt 3+kk

109 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Prodáno



**Byt 3+kk**109 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova**Prodáno**

Celková plocha	117 m ²
Podlahová plocha*	109 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27144

Byt se dvěma balkóny je umístěn ve 4. podlaží komorního projektu znovuzrození bytového domu z 19. století. Atraktivní rezidenční lokalita Vinohrady jen pár kroků od Riegrových sadů, náměstí Jiřího z Poděbrad nebo Žižkovské věže. Dokončení je plánováno na léto 2020.

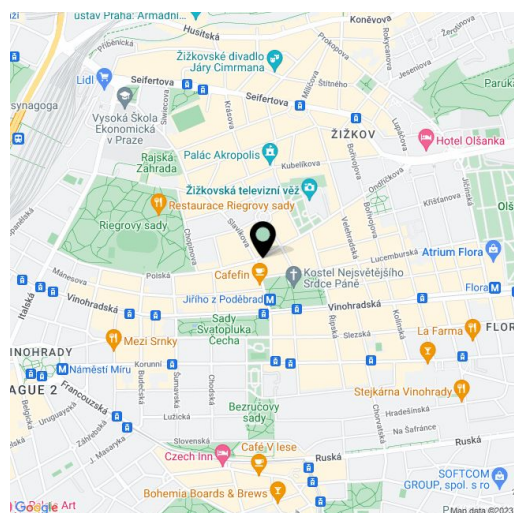
Dispozice nabídne obývací pokoj s jídelnou, otevřenou kuchyní a vstupem na balkón, 2 ložnice s okny do vnitrobloku (1 s en-suite koupelnou a komorou, **vstupem na balkón**), další koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, vstupní halu a komoru.

Byt je nabízen kompletně dokončený s možností koupě ve stavu white walls (tj. před dokončením finálních povrchů – podlaha a obkladů). Standardy zahrnují mj. **dubové podlahy**, velkoformátovou dlažbu, kvalitní sanitární zařízení, **kazetové interiérové dveře a repliky špaletových oken**, dvoukřídlé vchodové dveře s dobovou profilací, datový rozvod, domovní telefon a přípravu pro satelitní TV. Vytápění z centrální plynové kotelny v suterénu domu. Součástí kupní ceny je **sklep**.

Vyhledávaná čtvrť poskytuje veškerou občanskou vybavenost a **snadnou dostupnost centra** díky tramvajím a metru linky A ze stanice Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena pár kroků. V pěším dosahu jsou mateřské i základní školy a gymnázia, obchody, kavárny a restaurace, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** s Žižkovskou věží i plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sadech**.

Interiér 109,3 m², balkóny 4,6 m² a 3,1 m², sklep.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

109 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Prodáno

