



## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Prodáno





## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

**Prodáno**

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	57 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27143

**Byt s balkónem je umístěn ve 3. podlaží komorního projektu znovuzrození bytového domu z 19. století. Atraktivní rezidenční lokalita Vinohrady jen pár kroků od Riegrových sadů, náměstí Jiřího z Poděbrad nebo Žižkovské věže. Dokončení je plánováno na léto 2020.**

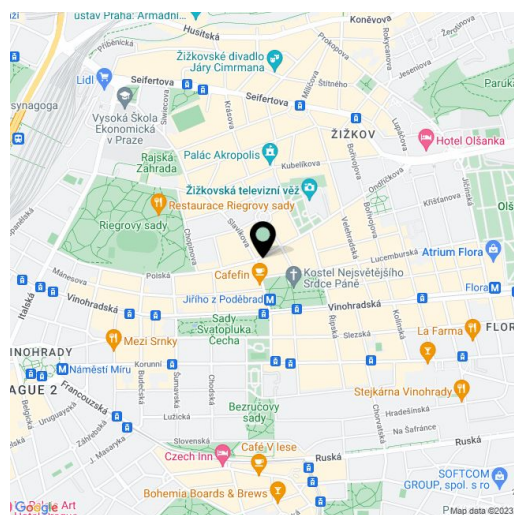
Dispozice nabídne obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní, ložnici s komorou a vstupem na **balkón orientovaný do vnitrobloku**, koupelnu se sprchou, samostatnou toaletu a vstupní halu.

Byt je nabízen kompletně dokončený s možností koupě ve stavu white walls (tj. před dokončením finálních povrchů – podlah a obkladů). Standardy zahrnují mj. **dubové podlahy**, velkoformátovou dlažbu, kvalitní sanitární zařízení, **kazetové interiérové dveře a repliky špaletových oken**, dvoukřídlé vchodové dveře s dobovou profilací, datový rozvod, domovní telefon a přípravu pro satelitní TV. Vytápění z centrální plynové kotelny v suterénu domu. Součástí kupní ceny je **sklep**.

Vyhledávaná čtvrt poskytuje veškerou občanskou vybavenost a **snadnou dostupnost centra** díky tramvajím a metru linky A ze stanice Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena pár kroků. V pěším dosahu jsou mateřské i základní školy a gymnázia, obchody, kavárny a restaurace, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** s Žižkovskou věží i plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sadech**.

Interiér 56,9 m<sup>2</sup>, balkón 3,1 m<sup>2</sup>, sklep.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Prodáno

