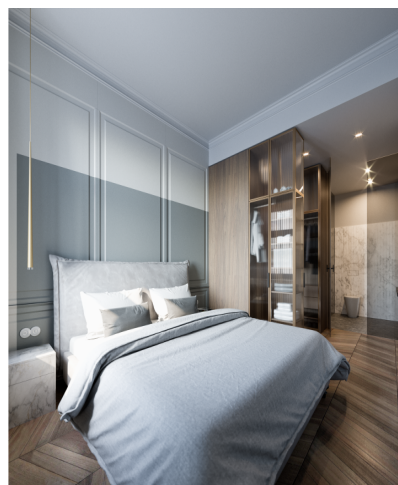




Byt 4+kk

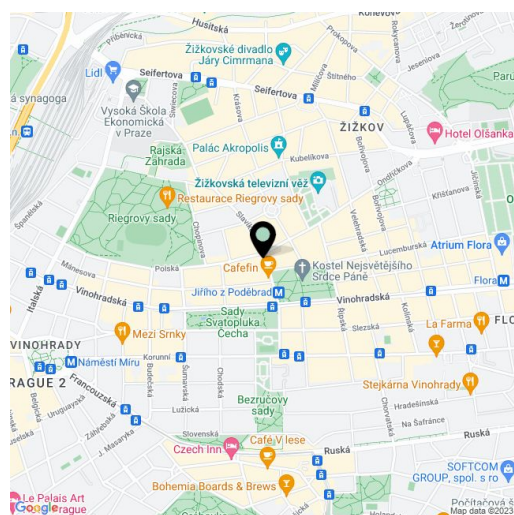
108 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**108 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova**Cena na vyžádání**

Celková plocha	116 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27142



Byt se dvěma balkóny je umístěný ve 3. podlaží komorního projektu znovuzrození bytového domu z 19. století. Atraktivní rezidenční lokalita Vinohrady jen pár kroků od Riegrových sadů, náměstí Jiřího z Poděbrad nebo Žižkovské věže. Dokončení je plánováno na září 2019.

Dispozice nabízí obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní se vstupem na **jihozápadně orientovaný balkón**, pracovnu, 2 ložnice (1 s en-suite koupelnou a vstupem na balkón) s okny do vnitrobloku, koupelnu, samostatnou toaletu, vstupní halu a komoru.

Byt je nabízen ve stavu kompletního dokončení s možností koupě ve white walls (tj. před dokončením finálních povrchů – podlah a obkladů). Standardy zahrnují mj. **dubové podlahy**, velkoformátovou dlažbu, kvalitní sanitární zařízení, **kazetové interiérové dveře a repliky špaletových oken**, dvoukřídlé vchodové dveře s dobovou profilací, datový rozvod, domovní telefon a přípravu pro satelitní TV. Vytápění z centrální plynové kotelny v suterénu domu. Součástí kupní ceny je **sklep**.

Vyhledávaná čtvrť poskytuje veškerou občanskou vybavenost a **snadnou dostupnost centra** díky tramvajím a metru linky A ze stanice Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena pár kroků. V pěším dosahu jsou mateřské i základní školy a gymnázia, obchody, kavárny a restaurace, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** s Žižkovskou věží i plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sadech**.

Interiér 108,8 m², balkón 4,6 a 2,8 m², sklep.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

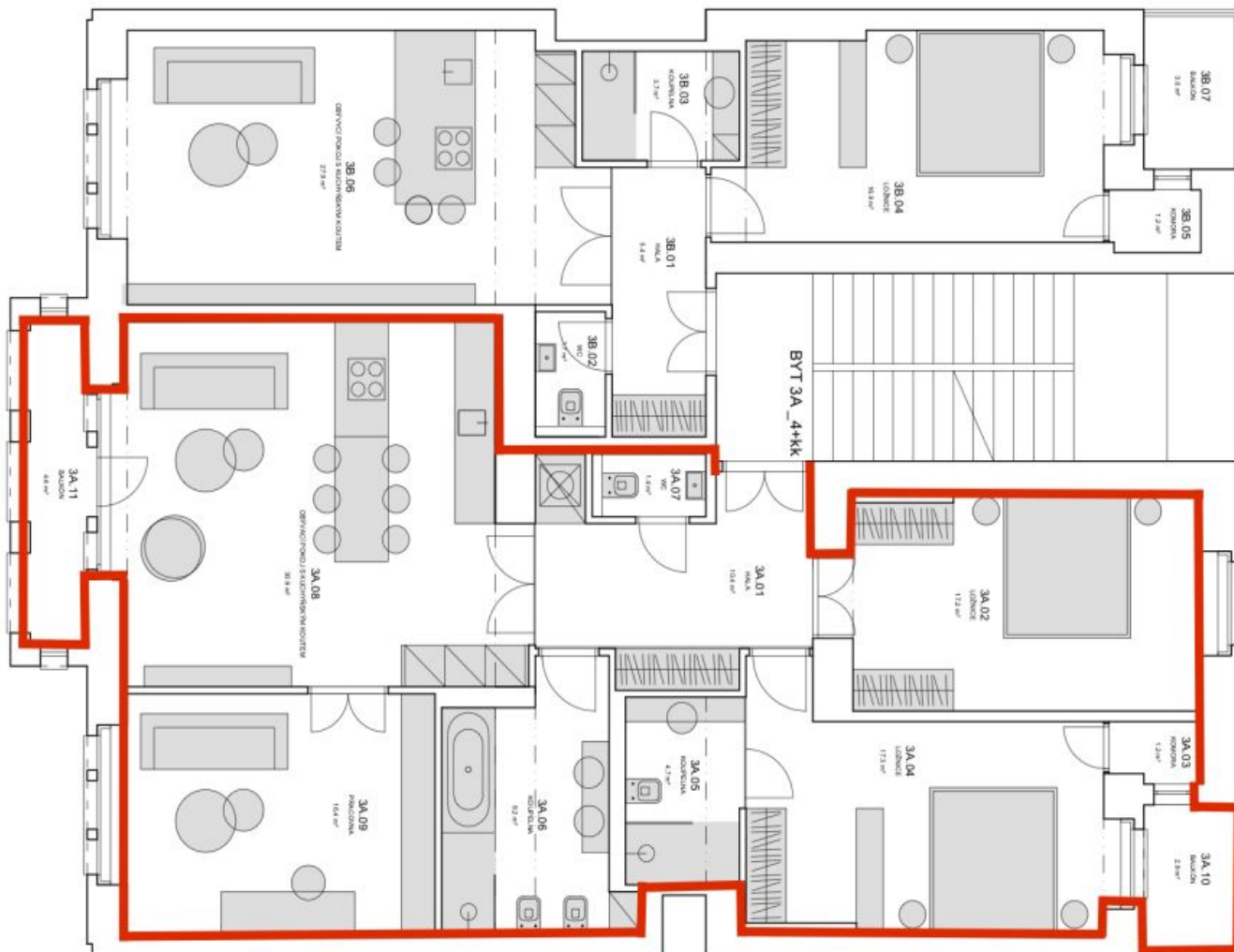
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

108 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání



BYT 3A_4+kk

ČM	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
3A.01	HALLA	5,4
3A.02	LODŽICE	17,2
3A.03	KOCHNĚNA	1,3
3A.04	LODŽICE	17,3
3A.05	KOCHNĚNA	4,7
3A.06	KOCHNĚNA	9,2
3A.07	WC	1,4
3A.08	OBYTNÍ PROSTŘEDÍ S KUCHYNSKOU	39,9
3A.09	PANORAMA	16,4
CELKEM		
		108,8
3A.10	BALKÓN	2,8
3A.11	BALKÓN	4,9