



Byt 4+kk

108 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**108 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova**Cena na vyžádání**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 116 m ² |
| Podlahová plocha* | 108 m ² |
| Balkón | 8 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 27142 |

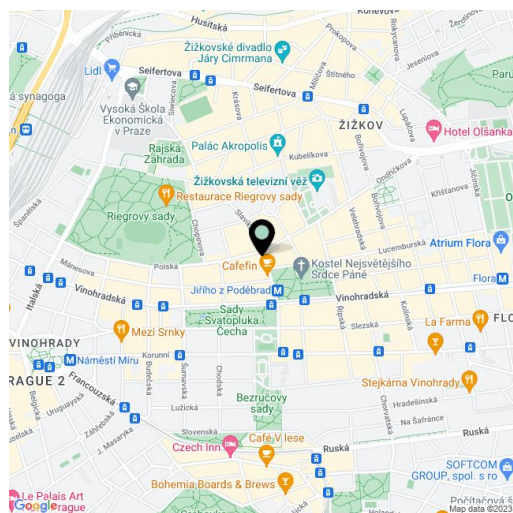
Byt se dvěma balkóny je umístěn ve 3. podlaží komorního projektu znovuzrození bytového domu z 19. století. Atraktivní rezidenční lokalita Vinohrady jen pár kroků od Riegrových sadů, náměstí Jiřího z Poděbrad nebo Žižkovské věže. Dokončení je plánováno na září 2019.

Dispozice nabízí obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní se vstupem na **jihozápadně orientovaný balkón**, pracovnu, 2 ložnice (1 s en-suite koupelnou a vstupem na balkón) s okny do vnitrobloku, koupelnu, samostatnou toaletu, vstupní halu a komoru.

Byt je nabízen ve stavu kompletního dokončení s možností koupě ve white walls (tj. před dokončením finálních povrchů – podlah a obkladů). Standardy zahrnují mj. **dubové podlahy**, velkoformátovou dlažbu, kvalitní sanitární zařízení, **kazetové interiérové dveře a repliky špaletových oken**, dvoukřídlé vchodové dveře s dobovou profilací, datový rozvod, domovní telefon a přípravu pro satelitní TV. Vytápění z centrální plynové kotelny v suterénu domu. Součástí kupní ceny je **sklep**.

Vyhledávaná čtvrť poskytuje veškerou občanskou vybavenost a **snadnou dostupnost centra** díky tramvajím a metru linky A ze stanice Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena pár kroků. V pěším dosahu jsou mateřské i základní školy a gymnázia, obchody, kavárny a restaurace, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** s Žižkovskou věží i plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sadech**.

Interiér 108,8 m², balkón 4,6 a 2,8 m², sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

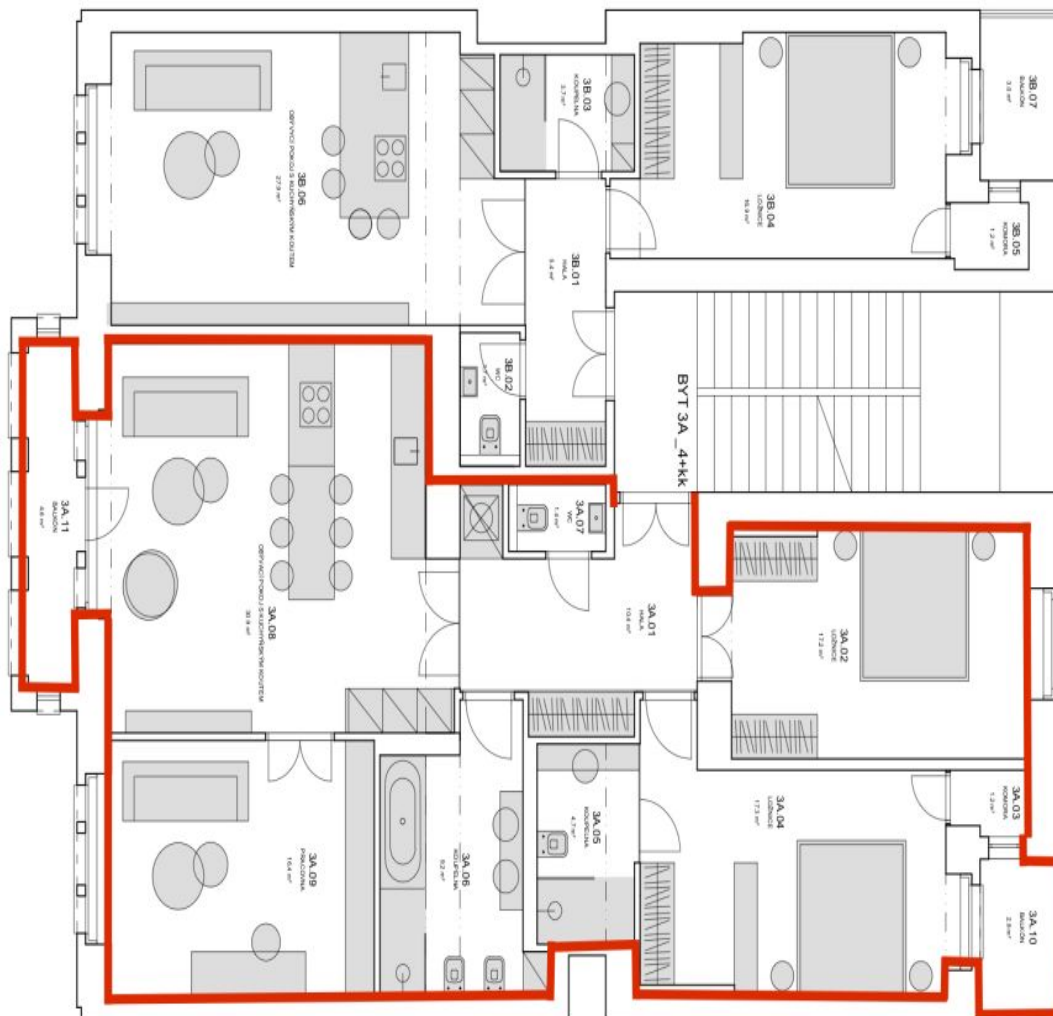
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

108 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání



BYT 3A_4+kk

| Číslo | Název místnosti | Plocha m ² |
|---------------|-----------------|-----------------------|
| 3A.01 | HALL | 0,4 |
| 3A.02 | LOŽNICE | 17,2 |
| 3A.03 | KUCHYŇKA | 9,3 |
| 3A.04 | LOŽNICE | 17,3 |
| 3A.05 | KOUPELNA | 4,7 |
| 3A.06 | KOUPELNA | 8,2 |
| 3A.07 | WC | 1,4 |
| 3A.08 | TERASA | 20,8 |
| 3A.09 | PODLAŽNÍ PLOCHA | 108,5 |
| CELKEM | | |
| 3A.10 | SKLAD | 2,8 |
| 3A.11 | SKLAD | 4,6 |