



Byt 4+kk

108 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání



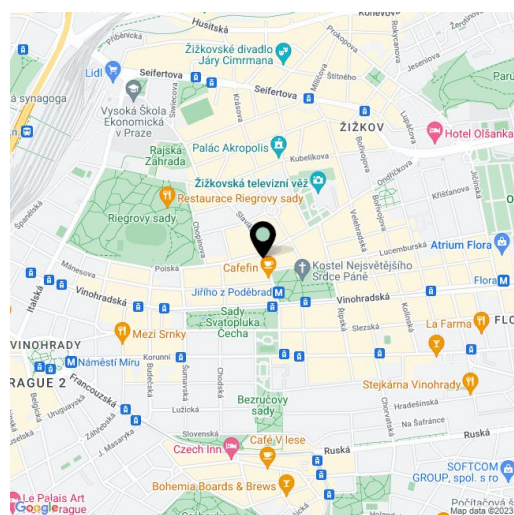


Byt 4+kk

108 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání

Celková plocha	116 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27142



Byt se dvěma balkóny je umístěný ve 3. podlaží komorního projektu znovuzrození bytového domu z 19. století. Atraktivní rezidenční lokalita Vinohrady jen pár kroků od Riegrových sadů, náměstí Jiřího z Poděbrad nebo Žižkovské věže. Dokončení je plánováno na září 2019.

Dispozice nabízí obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní se vstupem na **jihozápadně orientovaný balkón**, pracovnu, 2 ložnice (1 s en-suite koupelnou a vstupem na balkón) s okny do vnitrobloku, koupelnu, samostatnou toaletu, vstupní halu a komoru.

Byt je nabízen ve stavu kompletního dokončení s možností koupě ve white walls (tj. před dokončením finálních povrchů – podlah a obkladů). Standardy zahrnují mj. **dubové podlahy**, velkoformátovou dlažbu, kvalitní sanitární zařízení, **kazetové interiérové dveře** a **repliky špaletových oken**, dvoukřídlé vchodové dveře s dobovou profilací, datový rozvod, domovní telefon a přípravu pro satelitní TV. Vytápění z centrální plynové kotelny v suterénu domu. Součástí kupní ceny je **sklep**.

Vyhledávaná čtvrť poskytuje veškerou občanskou vybavenost a **snadnou dostupnost centra** díky tramvajím a metru linky A ze stanice Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena pár kroků. V pěším dosahu jsou mateřské i základní školy a gymnázia, obchody, kavárny a restaurace, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** s Žižkovskou věží i plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sadech**.

Interiér 108,8 m², balkón 4,6 a 2,8 m², sklep.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

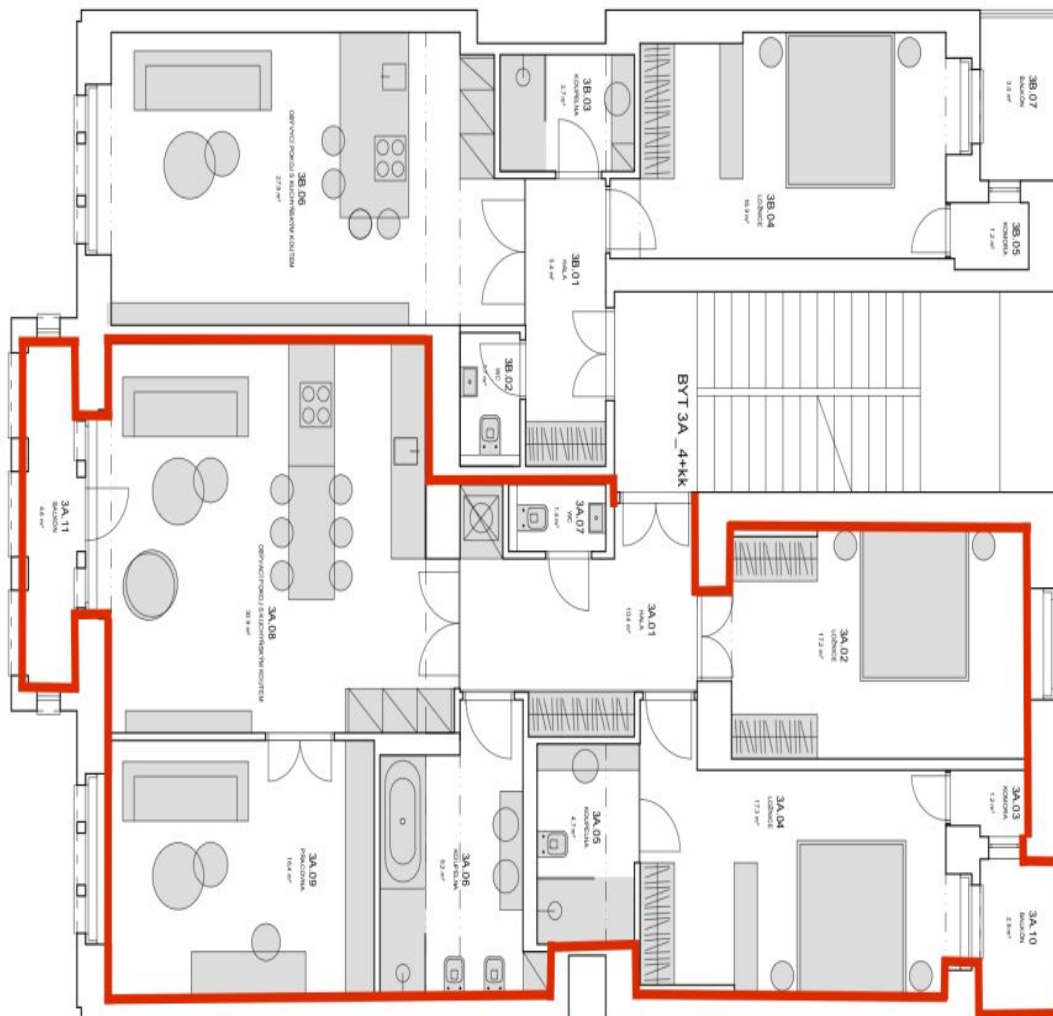
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

108 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání



BYT 3A_4+kk

Číslo	Název místnosti	Plocha m ²
3A_01	HALL	10,4
3A_02	LOŽNICE	11,2
3A_03	KOCHÁNKA	1,2
3A_04	LOŽNICE	11,2
3A_05	KOCHÁNKA	4,2
3A_06	KOCHÁNKA	8,2
3A_07	WC	1,4
3A_08	OSVĚCENÍ POKOJNÍK, KUCHYŇA, KUPELNA	26,8
3A_09	PRÁČICÍNA	6,2
Celkem		
3A_10	BALKÓN	2,8
3A_11	BALKÓN	4,8