



Byt 4+kk

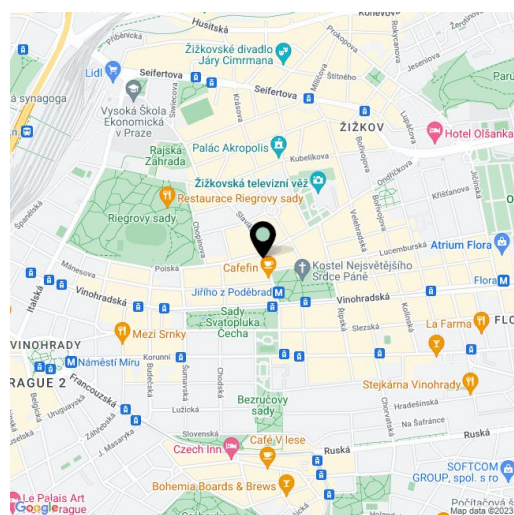
108 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**108 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova**Cena na vyžádání**

Celková plocha	116 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27142



Byt se dvěma balkóny je umístěný ve 3. podlaží komorního projektu znovuzrození bytového domu z 19. století. Atraktivní rezidenční lokalita Vinohrady jen pár kroků od Riegrových sadů, náměstí Jiřího z Poděbrad nebo Žižkovské věže. Dokončení je plánováno na září 2019.

Dispozice nabízí obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní se vstupem na **jihozápadně orientovaný balkón**, pracovnu, 2 ložnice (1 s en-suite koupelnou a vstupem na balkón) s okny do vnitrobloku, koupelnu, samostatnou toaletu, vstupní halu a komoru.

Byt je nabízen ve stavu kompletního dokončení s možností koupě ve white walls (tj. před dokončením finálních povrchů – podlah a obkladů). Standardy zahrnují mj. **dubové podlahy**, velkoformátovou dlažbu, kvalitní sanitární zařízení, **kazetové interiérové dveře a repliky špaletových oken**, dvoukřídlé vchodové dveře s dobovou profilací, datový rozvod, domovní telefon a přípravu pro satelitní TV. Vytápění z centrální plynové kotelny v suterénu domu. Součástí kupní ceny je **sklep**.

Vyhledávaná čtvrť poskytuje veškerou občanskou vybavenost a **snadnou dostupnost centra** díky tramvajím a metru linky A ze stanice Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena pár kroků. V pěším dosahu jsou mateřské i základní školy a gymnázia, obchody, kavárny a restaurace, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** s Žižkovskou věží i plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sadech**.

Interiér 108,8 m², balkón 4,6 a 2,8 m², sklep.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

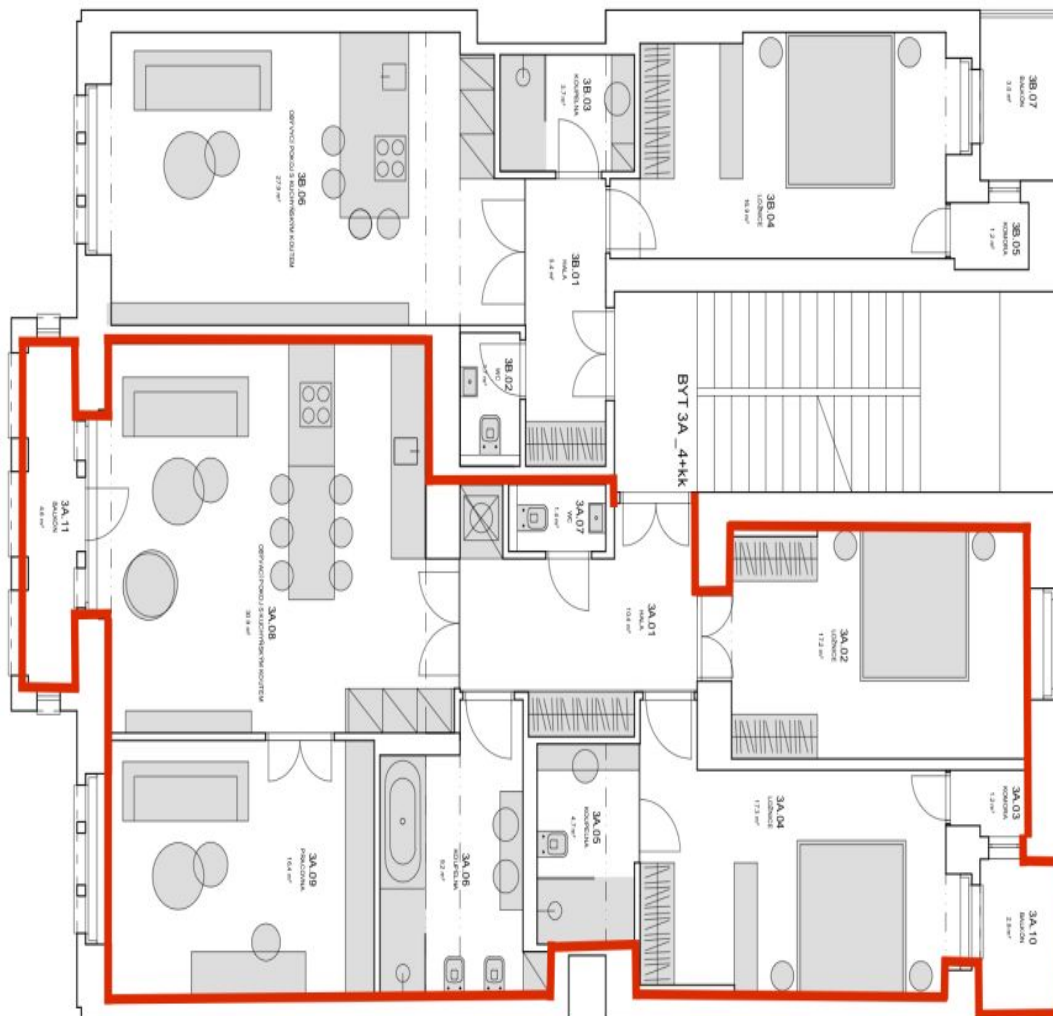
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

108 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání



BYT 3A_4+kk

Číslo	Název místnosti	Plocha m ²
3A.01	HALA	10,4
3A.02	LOŽNICE	17,2
3A.03	KUCHYŇKA	9,3
3A.04	LOŽNICE	17,3
3A.05	KOUPELNA	4,7
3A.06	KOUPELNA	8,2
3A.07	WC	1,4
3A.08	TERASA	20,8
3A.09	CELKOVÁ PLOCHA	96,1
CELKOVÁ PLOCHA		
3A.10	HALA	2,8
3A.11	HALA	4,6