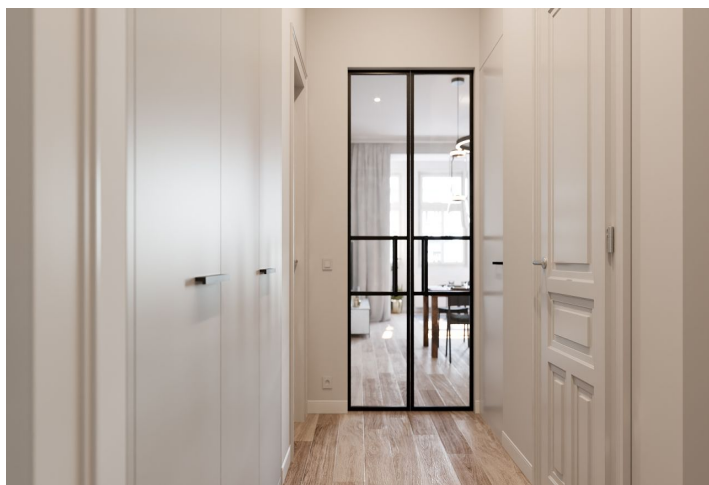




## Byt 4+kk

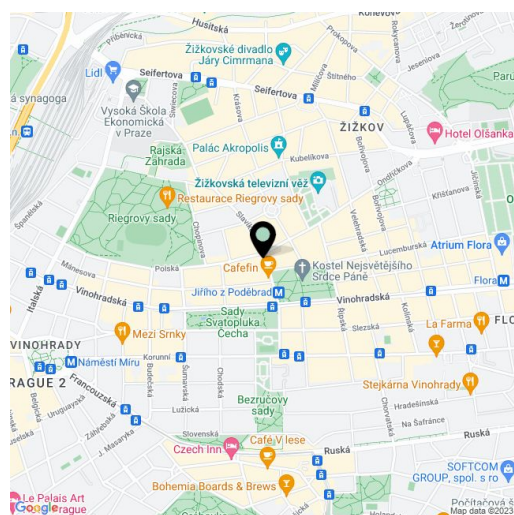
114 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**114 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova**Cena na vyžádání**

Celková plocha	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	114 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27140



**Byt se dvěma balkóny je umístěný ve 2. podlaží komorního projektu znovuzrození bytového domu z 19. století. Atraktivní rezidenční lokalita Vinohrady jen pár kroků od Riegrových sadů, náměstí Jiřího z Poděbrad nebo Žižkovské věže. Dokončení je plánováno na léto 2020.**

Dispozice nabízí obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní, pracovnu s **jihozápadně orientovaným balkónem**, 2 ložnice (1 s en-suite koupelnou a vstupem na balkón) s okny do vnitrobloku, koupelnu, samostatnou toaletu, vstupní halu a komoru.

Byt je nabízen kompletně dokončený s možností koupě ve stavu white walls (tj. před dokončením finálních povrchů – podlahy a obkladů). Standardy zahrnují mj. **dubové podlahy**, velkoformátovou dlažbu, kvalitní sanitární zařízení, **kazetové interiérové dveře a repliky špaletových oken**, dvoukřídlé vchodové dveře s dobovou profilací, datový rozvod, domovní telefon a přípravu pro satelitní TV. Vytápění z centrální plynové kotelny v suterénu domu. Součástí kupní ceny je **sklep**.

Vyhledávaná čtvrť poskytuje veškerou občanskou vybavenost a **snadnou dostupnost centra** díky tramvajím a metru linky A ze stanice Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena pár kroků. V pěším dosahu jsou mateřské i základní školy a gymnázia, obchody, kavárny a restaurace, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** s Žižkovskou věží i plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sadech**.

Interiér 114,1 m<sup>2</sup>, balkón 3,7 m<sup>2</sup> a 2,8, sklep.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku projektu [Slavíkova 4](#).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

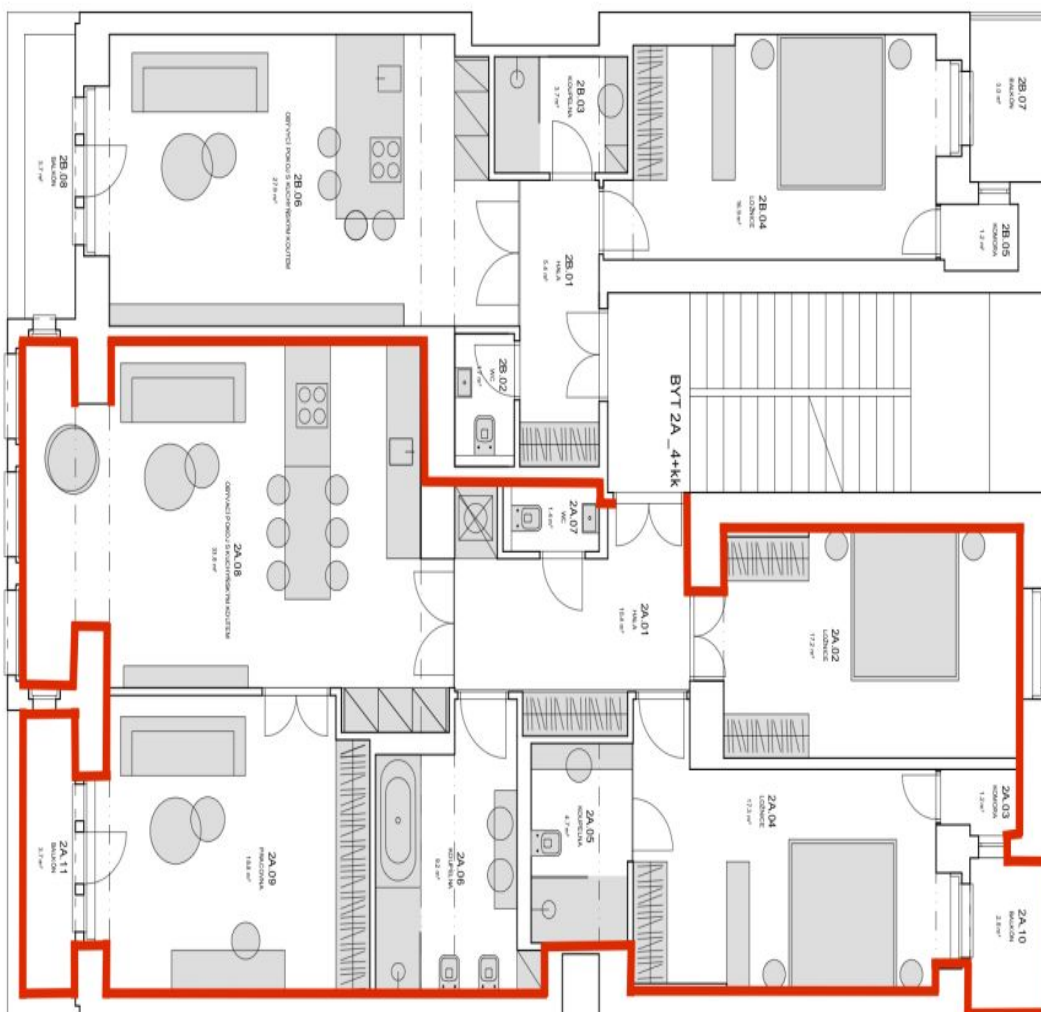
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

114 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání



**BYT 2A\_4+kk**

ČM	MBTNOST	PLŮCHA m <sup>2</sup>
2A.01	HÁLA	14,8
2A.02	LOŽNICE	17,2
2A.03	KUCHYŇKA	12,2
2A.04	LOŽNICE	17,2
2A.05	KUCHYŇKA	12,2
2A.06	KUCHYŇKA	12,2
2A.07	WC	1,4
2A.08	LOŽNICE	12,2
2A.09	LOŽNICE	12,2
2A.10	LOŽNICE	12,2
2A.11	LOŽNICE	12,2
2A.12	BALKÓN	2,8
2A.13	BALKÓN	2,7