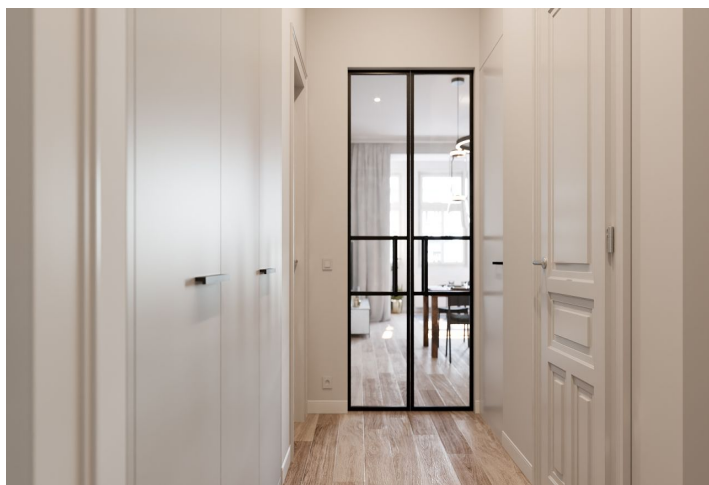




## Byt 4+kk

114 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání



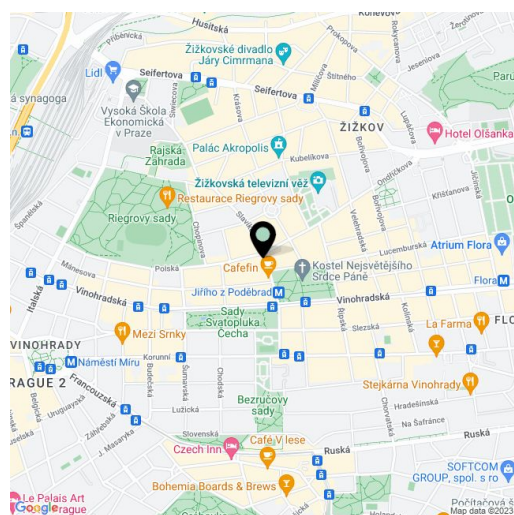


## Byt 4+kk

114 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

## Cena na vyžádání

Celková plocha	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	114 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27140



Byt se dvěma balkóny je umístěný ve 2. podlaží komorního projektu znovuzrození bytového domu z 19. století. Atraktivní rezidenční lokalita Vinohrady jen pár kroků od Riegrových sadů, náměstí Jiřího z Poděbrad nebo Žižkovské věže. Dokončení je plánováno na léto 2020.

Dispozice nabízí obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní, pracovnu s **jihozápadně orientovaným balkónem**, 2 ložnice (1 s en-suite koupelnou a vstupem na balkón) s okny do vnitrobloku, koupelnu, samostatnou toaletu, vstupní halu a komoru.

Byt je nabízen kompletně dokončený s možností koupě ve stavu white walls (tj. před dokončením finálních povrchů – podlaha a obkladů). Standardy zahrnují mj. **dubové podlahy**, velkoformátovou dlažbu, kvalitní sanitární zařízení, **kazetové interiérové dveře** a **repliky špaletových oken**, dvoukřídlé vchodové dveře s dobovou profilací, datový rozvod, domovní telefon a přípravu pro satelitní TV. Vytápění z centrální plynové kotelny v suterénu domu. Součástí kupní ceny je **sklep**.

Vyhledávaná čtvrť poskytuje veškerou občanskou vybavenost a **snadnou dostupnost centra** díky tramvajím a metru linky A ze stanice Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena pár kroků. V pěším dosahu jsou mateřské i základní školy a gymnázia, obchody, kavárny a restaurace, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** s Žižkovskou věží i plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sadech**.

Interiér 114,1 m<sup>2</sup>, balkón 3,7 m<sup>2</sup> a 2,8, sklep.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku projektu [Slavíkova 4](#).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

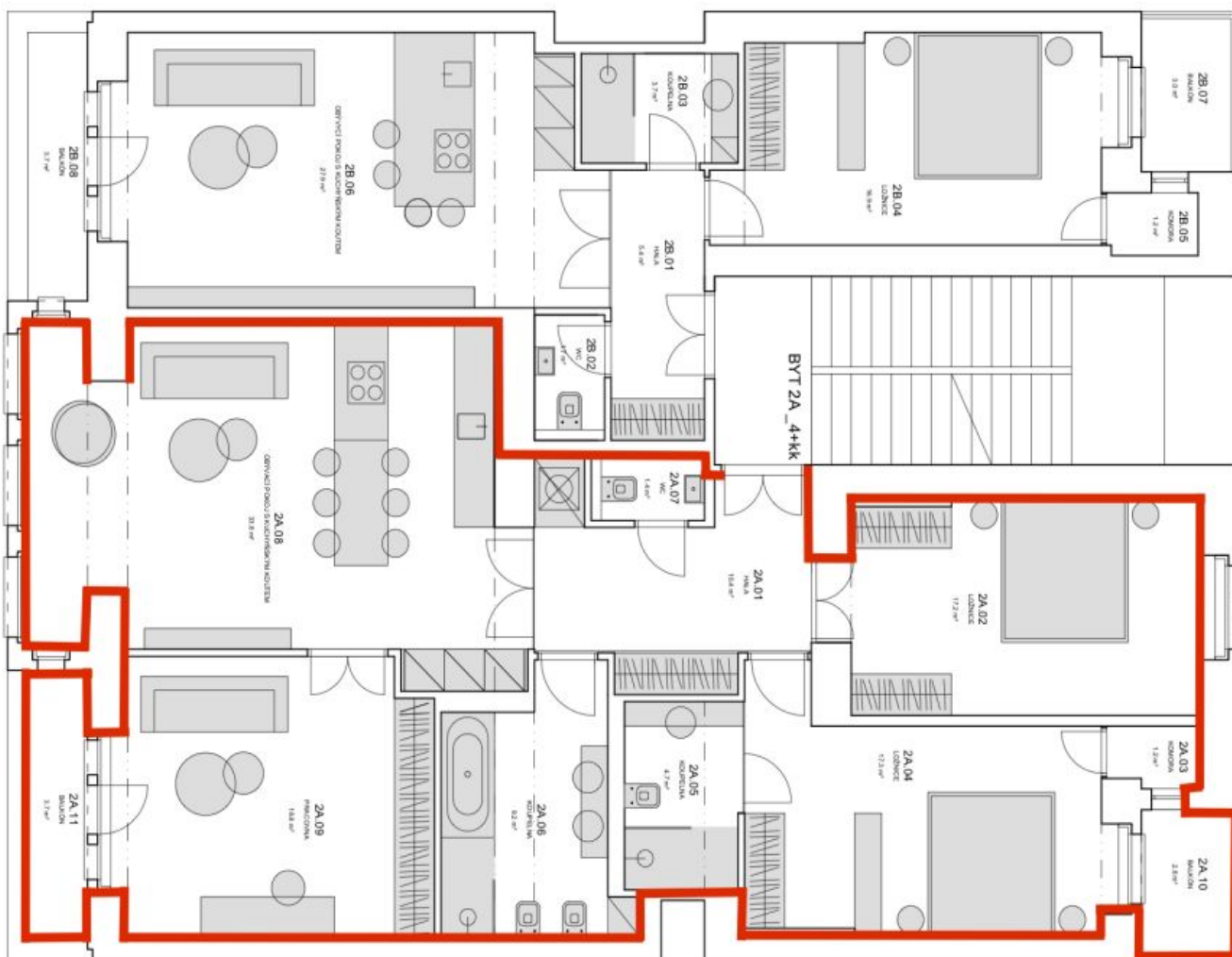
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

114 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání



**BYT 2A\_4+kk**

ČM	MEŠTŇOST	PROSTRAVA
2A.01	HOLA	10.4
2A.02	LOŽNICE	17.2
2A.03	KOCHOVA	13.2
2A.04	LOŽNICE	17.2
2A.05	KOCHOVA	4.7
2A.06	KOCHOVA	8.2
2A.07	WC	1.4
2A.08	OPRAVA PRŮSTRAVA	8.8
2A.09	KOCHOVA	9.8
<b>CELKEM</b>		<b>114.1</b>
2A.10	BALCON	2.8
2A.11	BALCON	3.7