



Usedlost / statek 6+1

Jindřichův Hradec

Prodáno





Usedlost / statek 6+1

Jindřichův Hradec

Prodáno

Užitná plocha	229 m ²
Zastavěná plocha	567 m ²
Pozemek	45 709 m ²
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27134

Lesy, rybníky, pole, původní usedlosti: to tvoří sousedství rodinné usedlosti s romantickou zahradou s vlastním koupacím rybníkem s písčnou pláží. Místo je vhodné k rekreačnímu i trvalému bydlení v klidu čisté přírody Třeboňska, v kraji Emy Destinové.

Přízemí domu tvoří obývací pokoj s krbem, kuchyně, jídelna, dvě hostinské ložnice, koupelna, sauna, samostatná toaleta, šatna a chodba se schodištěm. V poschodí se nachází velkorysá hala, dvě ložnice, koupelna a samostatné wc. Ke stavení přiléhá stodola s garáží.

Dům je **stylově vybaven**, schodiště do patra je dřevěné. **Dřevěná okna** jsou v přízemí opatřena mřížemi a okenicemi. Na obou patrech se nachází **krb**. Součástí veliké zahrady je **altán s podlahou z dubových špalků**, s ručně tesanými trámy a zajímavě řešenou střechou, který je ideální pro rodinná a přátelská setkávání, stejně jako posezení u **venkovního krbu s udrnou**. Dům má **vlastní zdroj vody a vlastní úpravnu vody**. Vytápění je plynovým kotlem se zásobníkem nebo kotlem na dřevo v oddělené kotelně. Na pozemku jsou **parkovací stání** na asfaltové ploše nebo pod přístřeškem.

Usedlost, obklopena **zahradou s okrasnými a ovocnými stromy**, se nachází u rybníka, hlubokého až 3,5 m, kde se dá plavat i chytat ryby, nebo se jen pomalu plavit pramičkou mezi lekníny.

Dům stojí u slepé silnice, dál už jsou jen dvě usedlosti a veliký rybník. Okolí je protkáno nenáročnými cyklostezkami a turistickými trasami. **Do větší vsi s obchody, restauracemi, mateřskou a základní školou je to 5 minut autem.** 4 minuty jízdy je to k prodejně potravin a zastávce autobusu. **Lázeňské město Třeboň** s možnostmi kulturního a společenského vyžití je dostupné do 10 minut jízdy. Zajímavostí místa je naučná stezka "**Po stopách Emy Destinové**" s jejím pomníkem, tato pěvkyně totiž místo ráda navštěvovala.

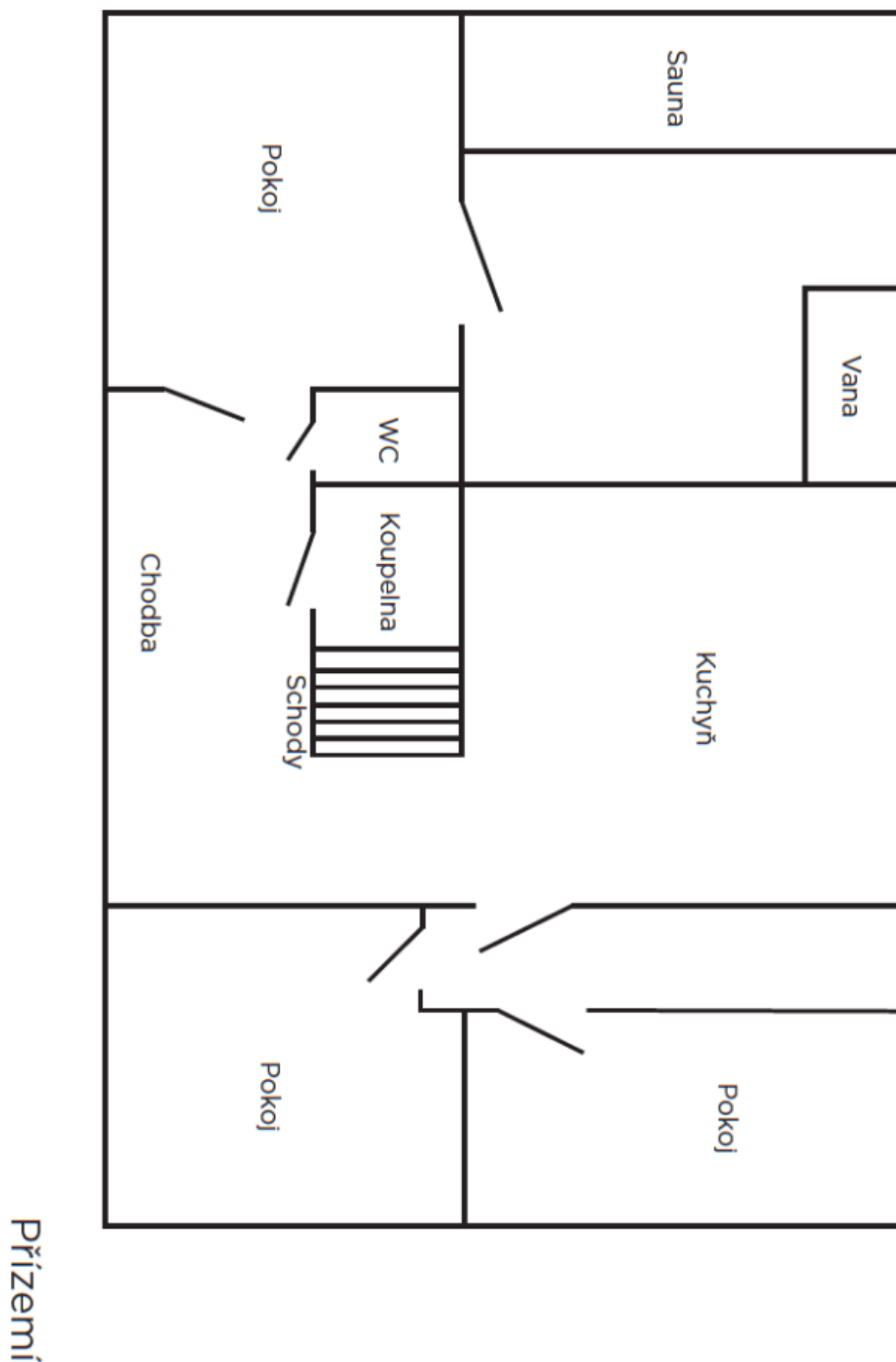
Interiér 228,64 m², zastavěná plocha 567 m², pozemek 19 718 m², zahrada 19 151 m².



Usedlost / statek 6+1

Jindřichův Hradec

Prodáno

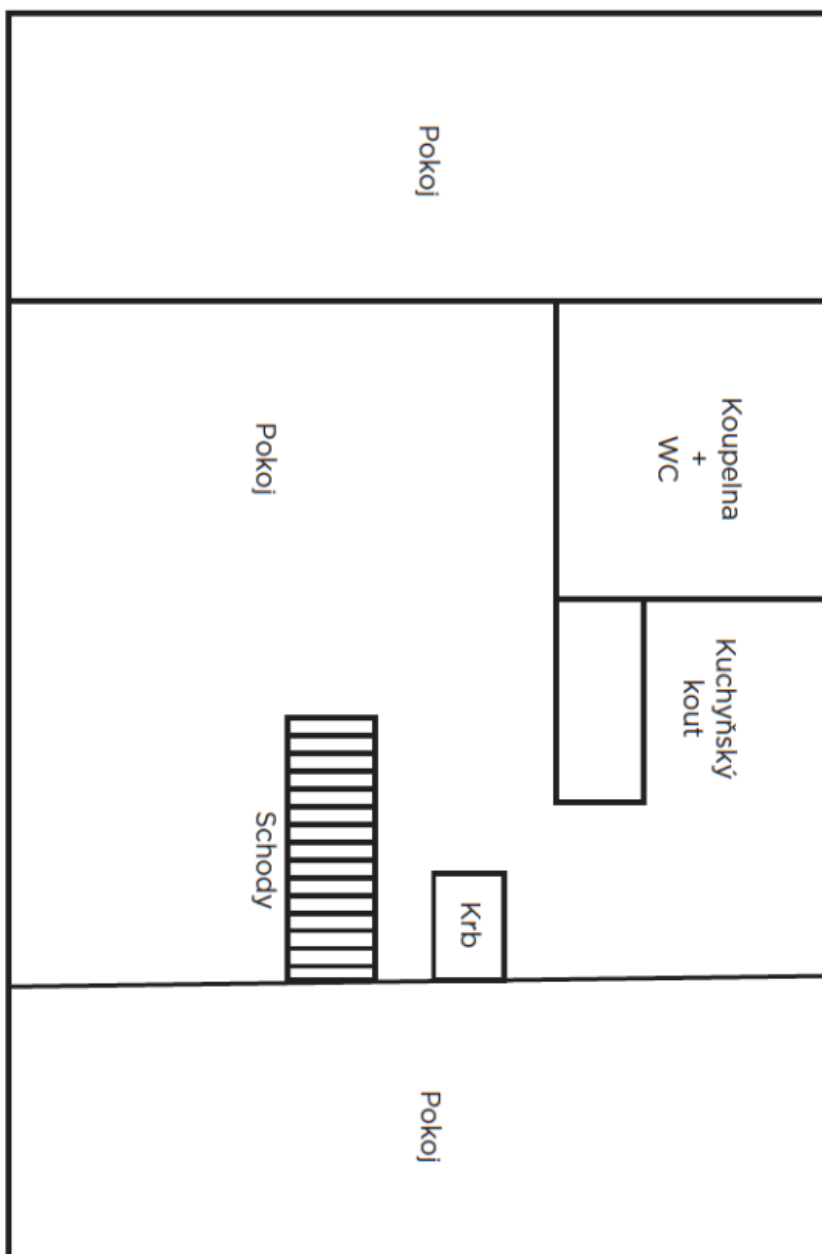




Usedlost / statek 6+1

Jindřichův Hradec

Prodáno



1. Patro