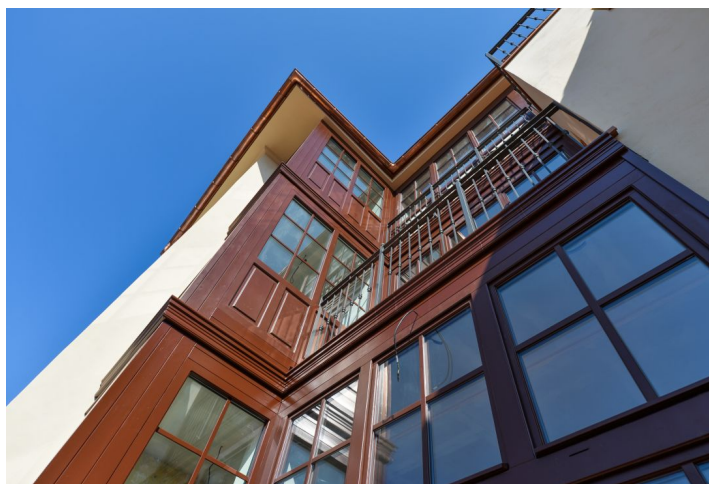




## Byt 4+kk

204 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Úvoz

Cena na vyžádání

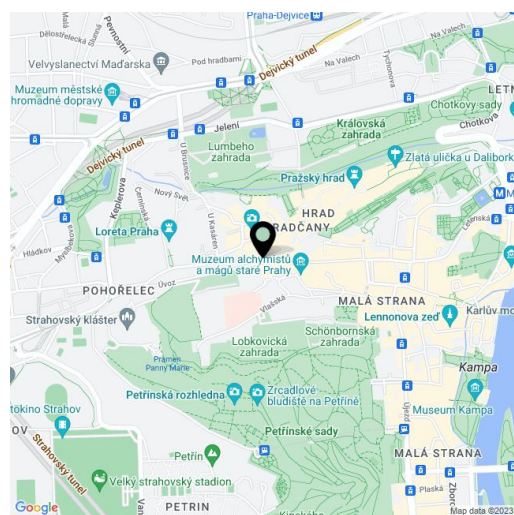




## Byt 4+kk

204 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Úvoz

Celková plocha	238 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	204 m <sup>2</sup>
Terasa	34 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27133



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Cena na vyžádání

**Mezonetový ateliér s historickými barokními a klasicistními prvky se dvěma terasami a dvorkem v přízemí a suterénu památkově chráněného Domu U Bílého jablka ze 17. století, který byl nedávno kompletně zrekonstruován. Prestižní adresa v samém srdci Malé Strany, v místě s jedinečnou atmosférou, přímo pod Pražským hradem a kousek od Karlova Mostu či Kampy.**

Nižší patro (1.PP) s přístupem na dvorek tvoří dvě ložnice s en-suite koupelnami, pracovna, šatna a chodba. Ve vyšším podlaží (1.NP) je umístěn obývací pokoj s terasou, kuchyňský kout s jídelnou, dvě samostatné toalety, šatna a hala s předsíní. Z kuchyně dále vede schodiště na druhou terasu ležící ve 2.NP.

Byt je ve stavu **white walls**, tj. bez dokončení finálních povrchů a zařizovacích předmětů. Interiér si dokončí (a následně nechá zkolaudovat) nový majitel ve spolupráci s architektem projektu. Technická příprava umožňuje variabilní řešení koupelny. Při rekonstrukci budova získala novou střechu, fasádu, špaletová okna (orientována na západ) a repasovaná historická okna (do ulice), upravené společné prostory, hydraulický **výtah**, centrální plynovou kotelnu a také přípravu pro klimatizaci. Veškeré inženýrské sítě jsou kompletně vyměněny. Vchodové dveře jsou repliky původních, stropy mají štukovou výzdobu. Součástí kupní ceny bytu je **sklepní kóje**. Rekonstrukce společných prostor již byla zkolaudována.

Dům je součástí exkluzivní, vysoce žádané lokality s minimálním provozem aut, v těsné blízkosti Pražského hradu a v pěším dosahu nespočtu **významných památek, muzeí, galerií, restaurací, kaváren a romantických zákoutí**. Pár minut chůze od domu je zastávka tramvaje Pohořelec a Malostranské náměstí, 1 zastávku tramvají je vzdálena stanice metra linky A **Malostranská**. V blízkosti se nachází množství upravených zahrad a parků, například **Velká strahovská zahrada** nebo **Petřínské sady**.

Podlahová plocha 204,3 m<sup>2</sup>, terasa 24,6 m<sup>2</sup> a 8,7 m<sup>2</sup>, dvorek 12,2 m<sup>2</sup>.



## Byt 4+kk

204 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Úvoz

Cena na vyžádání

