



## Byt 2+kk

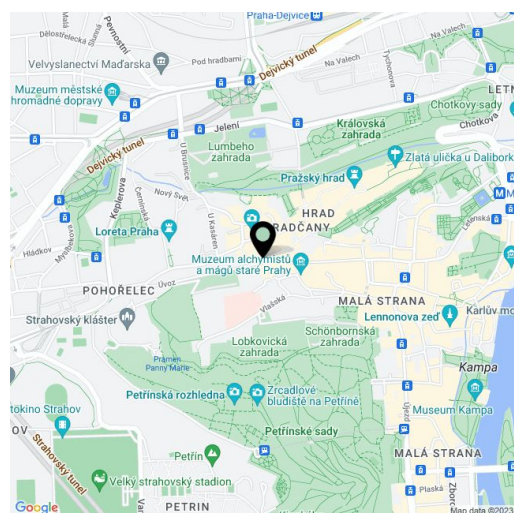
68 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Úvoz

Prodáno



**Byt 2+kk**68 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Úvoz**Prodáno**

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	68 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27126



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt s historickými barokními a klasicistními prvky se zimní zahradou a balkonem ve 4. nadzemním podlaží historického, plně rekonstruovaného činžovního domu situovaného přímo na úpatí Pražského hradu. Prestižní adresa v samém srdci Malé Strany, v místě s jedinečnou atmosférou a jen pár minut chůze od Malostranského náměstí, Karlova Mostu či Kampy. Plánované dokončení Q1 2019.**

Interiér tohoto bytu bude tvořen předsíní přístupnou do všech jednotlivých místností: obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice se zimní zahradou a balkonem, koupelny, samostatné toalety a šatny.

Byt bude před prodejem připraven ve stavu **white walls**, tj. bez dokončení finálních povrchů a zařizovacích předmětů. Interiér si dokončí a zkolauduje nový majitel pod dohledem architekta projektu. Součástí rekonstrukce budovy je nová střecha a fasáda, nová špaletová okna orientována na západ a repase historických oken do ulice, repliky původních vchodových dveří, stropy se štukovou výzdobou bez finální výmalby, rekonstrukce společných prostor, kompletní výměna veškerých inženýrských sítí, nová centrální plynová kotelna a také příprava pro **klimatizaci**. Technická příprava umožňuje variabilní řešení koupelny. V domě bude vybudován hydraulický **výtah**.

Vysoce žádaná lokalita přímo pod Pražským hradem, v pěším dosahu nespočtu **významných památek, muzeí, galerií, restaurací, kaváren a romantických zákoutí**. Dům se nachází pár kroků od zastávky tramvají a 5 minut chůze od **stanice metra Malostranská** a zároveň v blízkosti **Petřinských sadů nebo Valdštejnské zahrady**.

Interiér 66 m<sup>2</sup>, balkon 1,9 m<sup>2</sup>.





## Byt 2+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Úvoz

Prodáno

