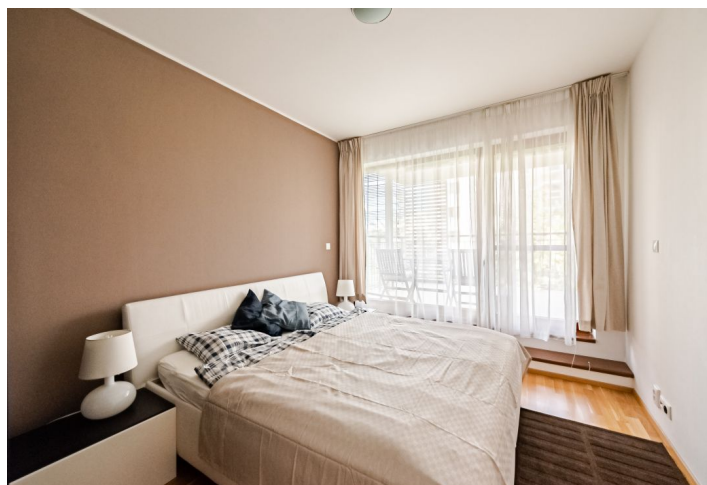
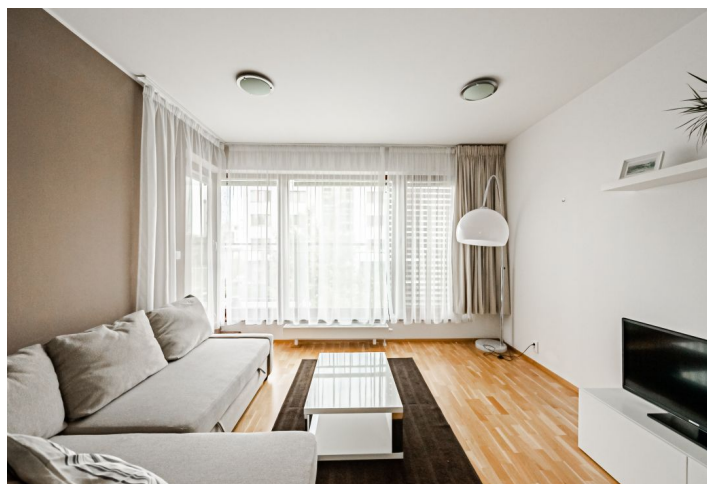
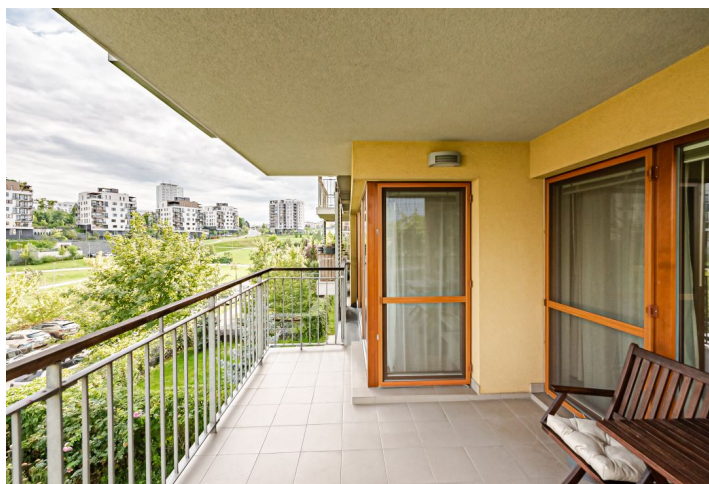




## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Nad Smetankou

Pronajato





## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Nad Smetankou

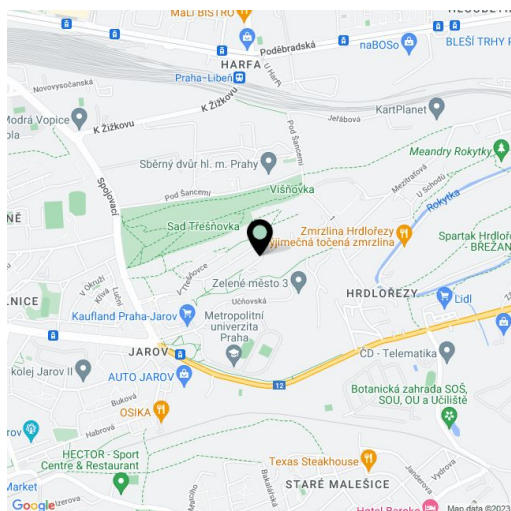
## Pronajato

Celková plocha	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	53 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby vč. TV a internetu a záloh na energii 5.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	2712
K dispozici od	01.06.2025

**Kompletně zařízený, světlý byt s 10 m<sup>2</sup> terasou situovaný v přízemí / prvním patře rezidenčního projektu Zelené město s podzemním parkováním a dětským hřištěm. Klidná lokalita na pomezí Hrdlořez a Žižkova, s dobrou občanskou vybaveností a tramvajovými a autobusovými spoji do centra a k metru - nejbližší stanice metra Palmovka.**

Interiér bytu tvoří 1 ložnice, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna s vanou a dvěma umyvadly, toaleta, komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Prostorná terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Výhledy do zeleně, parkety a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, TV, výtah, sklep. Garážové stání v ceně.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.