



## Byt 4+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Císařce

Prodáno

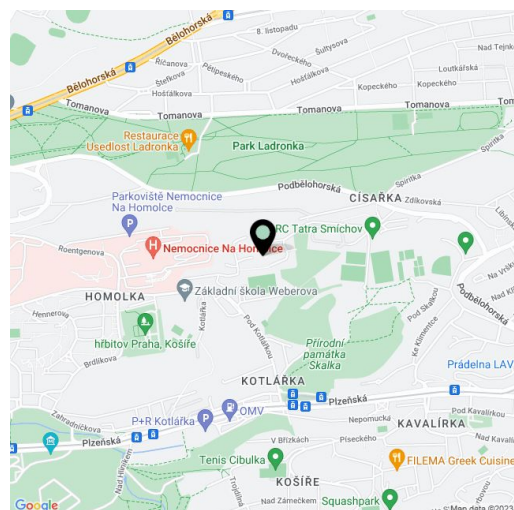




## Byt 4+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Císařce**Prodáno**

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Celková plocha    | 103 m <sup>2</sup>      |
| Podlahová plocha* | 96 m <sup>2</sup>       |
| Balkón            | 7 m <sup>2</sup>        |
| Parkování         | 2 Garážová stání v ceně |
| Garáž             | Ano                     |
| Sklep             | -                       |
| PENB              | G                       |
| Referenční číslo  | 27103                   |



Jihozápadně orientovaný byt s balkonem a krásnými výhledy, které neruší žádná projíždějící ani parkující auta, je součástí moderní rezidence, stojící v čistém a klidném prostředí plném zeleně. Místo je ideální pro rodinu s dětmi.

Ze vstupní haly do písmene "L" vedou dveře do všech místností v bytě: do **komory**, na samostatnou toaletu, do koupelny, kuchyně, **obývacího pokoje s jídelním koutem**, s velkými okny na dvě světové strany a s **jižně orientovaným balkonem**, dále do ložnice s **en-suite koupelnou** a do **dětského pokoje**.

Byt je díky orientaci na tři světové strany a velkým **eurooknům** plný světla, které lze zastínit **venkovními žaluziemi**. Příjemný dojem navozují i **dřevěné bukové podlahy**. **Dostatek úložného prostoru** nabízí komora a velká vestavěná skříň v předsíni. Úložná plocha je i v koupelně s vanou, dvěma umyvadly, otopným žebříkem a prostorem na pračku. Kuchyně je plně vybavená, například varnou deskou a troubou **Whirlpool** nebo **granitovým dřezem**. Pobyt v kuchyni zpřijemňuje okno do zeleně. K bytu patří **dvě garážová stání**.

Největší devizou tohoto bytu je **naprosto čisté a klidné prostředí** s mnoha možnostmi relaxace v některém z okolních parků: například na **Ladronce**, **Skalce** nebo v **přírodním parku Košíře-Motol**. Pár metrů od domu je **základní škola, soukromá mateřská školka**, dětské hřiště a fotbalový klub. Výhodou lokality je také nedaleká lékárna, lékařská pohotovost nebo relaxační centrum s bazénem. V blízkosti je **zastávka autobusu MHD**, který jezdí 7 minut ke **stanici metra B Anděl**. 600 metrů od domu je také **zastávka tramvají** s několika spoji přímo do centra.

Interiér 97 m<sup>2</sup>, balkon 6,6 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Císařce

Prodáno

