



## Byt 4+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Císařce

Prodáno





## Byt 4+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Císařce**Prodáno**

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	96 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	2 Garážová stání v ceně
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27103

Jihozápadně orientovaný byt s balkonem a krásnými výhledy, které neruší žádná projíždějící ani parkující auta, je součástí moderní rezidence, stojící v čistém a klidném prostředí plném zeleně. Místo je ideální pro rodinu s dětmi.

Ze vstupní haly do písmene "L" vedou dveře do všech místností v bytě: do **komory**, na samostatnou toaletu, do koupelny, kuchyně, **obývacího pokoje s jídelním koutem**, s velkými okny na dvě světové strany a s **jižně orientovaným balkonem**, dále do ložnice s **en-suite koupelnou** a do **dětského pokoje**.

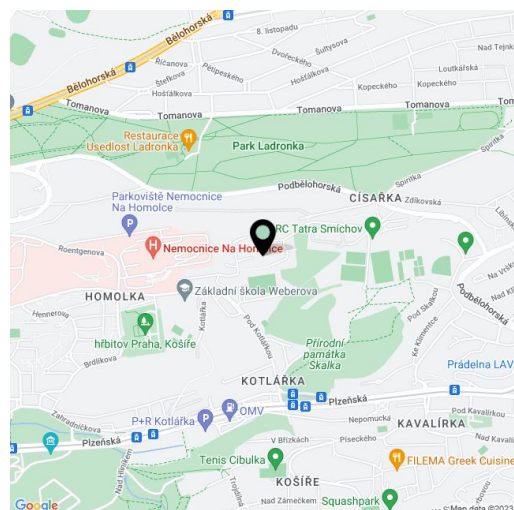
Byt je díky orientaci na tři světové strany a velkým **eurooknům** plný světla, které lze zastínit **venkovními žaluziemi**. Příjemný dojem navozují i **dřevěné bukové podlahy**. **Dostatek úložného prostoru** nabízí komora a velká vestavěná skříň v předsíni. Úložná plocha je i v koupelně s vanou, dvěma umyvadly, otopným žebříkem a prostorem na pračku. Kuchyně je plně vybavená, například varnou deskou a troubou **Whirlpool** nebo **granitovým dřezem**. Pobyt v kuchyni zpřijemňuje okno do zeleně. K bytu patří **dvě garážová stání**.

Největší devizou tohoto bytu je **naprosto čisté a klidné prostředí** s mnoha možnostmi relaxace v některém z okolních parků: například na **Ladronce**, **Skalce** nebo v **přírodním parku Košíře-Motol**. Pár metrů od domu je **základní škola, soukromá mateřská školka**, dětské hřiště a fotbalový klub. Výhodou lokality je také nedaleká lékárna, lékařská pohotovost nebo relaxační centrum s bazénem. V blízkosti je **zastávka autobusu MHD**, který jezdí 7 minut ke **stanici metra B Anděl**. 600 metrů od domu je také **zastávka tramvají** s několika spoji přímo do centra.

Interiér 97 m<sup>2</sup>, balkon 6,6 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.







## Byt 4+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Císařce

Prodáno

