svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

84 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Pronajato

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
04. 05. 2024, 09:04

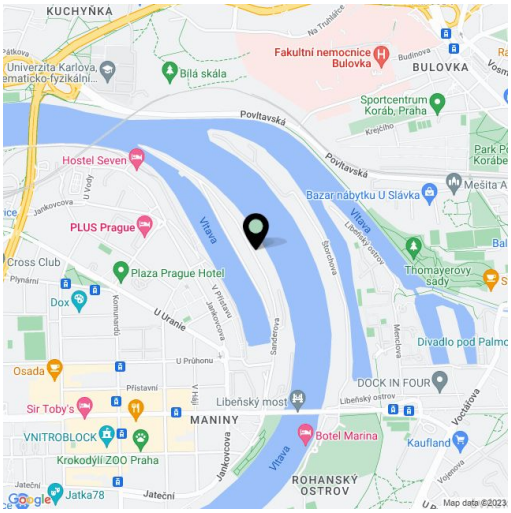
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

84 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Pronajato

Celková plocha	101 m²
Podlahová plocha*	84 m²
Terasa	17 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	27079
K dispozici od	Ihned



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový kvalitní byt se 17 m² terasou a nerušeným výhledem na Vltavu a okolní zeleň, situovaný v 6. patře v novém rezidenčním komplexu Marina Island s 24/7 recepcí a ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy. Projekt se nachází na holešovickém poloostrově, ve velmi rychle se rozvíjející části Prahy 7, s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Pár minut tramvají ke stanicím metra Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská.

Interiér tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **terasou** s krásným výhledem na řeku, koupelna s vanou a toaletou, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Dřevěné podlahy, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, skříně v jedné z ložnic, elektricky ovládané venkovní rolety, **centrální vypínač** , myčka, videotelefon, sklep, výtah. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Součástí projektu je dále privátní zahrada, parkování pro hosty, možnost využití místa na grilování, půjčovna kol, podél komplexu vede cyklostezka do Tróje. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění cca 6000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. Interiér 84 m², terasa 17 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
04. 05. 2024, 09:04