



## Byt 4+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Vlčkova

Pronajato



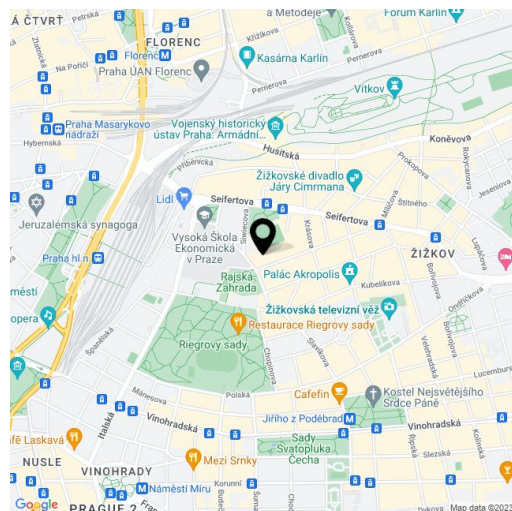


## Byt 4+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Vlkova

## Pronajato

Celková plocha	141 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	105 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Terasa	32 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27078
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu zařízený mezonet s 32 m<sup>2</sup> střešní terasou, balkonem a klimatizací ve 4. a 5. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Klidná ulice v těsné blízkosti Riegrových sadů, 2 minuty chůze od zastávky tramvaje. Lokalita s plnou vybaveností v blízkém dosahu a velmi rychlou dostupností do centra, jednu krátkou zastávku tramvaj od stanice metra Hlavní nádraží.

Byt ve spodním patře nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, jednu ložnici, koupelnu se sprchou, toaletu, šatnu a vstupní chodbu. V horním patře jsou další dvě ložnice s šatnami, jedna z nich také s balkonem, a koupelna s vanou a toaletou. Střešní terasa umožňuje klidný odpočinek s **panoramatickým výhledem na Prahu**. Všechny ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku.

**Podlahy Merbau**, dřevěná eurookna, bezpečnostní dveře, koupelny provedeny v travertinovém obkladu se zařízením Duravit, Axor, Ritmonio, Hoesch, topná tělesa Nobo, elektrické vytápění, rolety, myčka, sklep. Poplatky za společné služby a záloha na spotřebu energií cca 5000 Kč měsíčně.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Vlkova

Pronajato



**Byt 4+kk**105 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Vlkova**Pronajato**