



## Byt 2+1

109 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato





## Byt 2+1

109 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

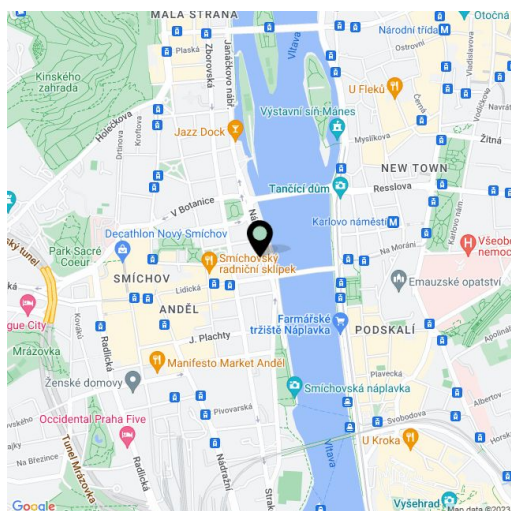
## Pronajato

Celková plocha	113 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	109 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	27076
K dispozici od	lhned

**Atraktivní byt na břehu Vltavy. Nabízíme k pronájmu kvalitně zrekonstruovaný, klimatizovaný byt s balkonem ve 2. patře pečlivě zrenovovaného neoklasicistního činžovního domu se zachovanými původními prvky, výtahem, parkováním, recepcí a kamerovým systémem. Výhodná lokalita naproti Národnímu divadlu (přes řeku), v pěším dosahu parku na Kampě, Malé Strany a Starého Města, s rychlou dostupností do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj a plně vybavenou kuchyň s jídelním prostorem s výhledy na řeku, dále 1 ložnici s **balkonem** orientovaným do zeleně vnitrobloku, **2 koupelny** s podlahovým vytápěním (sprchový kout / vana, toaleta), 2 komory a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Vysoké stropy, **parkety**, repasovaná původní okna a dveře, spotřebiče Miele, indukční varná deska, myčka, satelitní připojení, videotelefon, alarm, **sklep**. Jedno **parkovací stání v podzemní garáži** v ceně. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 10.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.