

## Byt 4+kk

Prodáno

95 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Boleslavská



# Byt 4+kk

**Prodáno**95 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Boleslavská

Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	5 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	27069

Zrekonstruovaný byt se zachovanými původními prvky je součástí rohového činžovního domu s výtahem, stojícího kousek od zastávek městské hromadné dopravy s přímými spoji do centra.

Byt se sestává z předsíně s navazující kuchyní, dále z obývacího pokoje s **proskleným výklenkem**, ze 3 ložnic (z toho 2 jsou průchozí), z technické místnosti a koupelny.

V nedávné době byl byt **zrekonstruován**. Na podlaze v předsíni a kuchyni leží dlažba s věrnou imitací dřeva. **Kuchyň je plně vybavena** vestavnými spotřebiči, například indukční varnou deskou a troubou značky BOSCH. Dveře jsou zrestaurované původní nebo jejich repliky, vstupní dveře bezpečnostní. Moderní koupelnu s umyvadlem, toaletou, vanou a oknem do světlíku osvětlují LED pásky s možností změny barvy světla. Pračka je ukryta v technické místnosti. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový **kondenzační kotel Junkers**.

Dům stojí kousek od **stanice metra** linky A Flora nebo dvou **zastávek tramvají** (Radhoštská a Orionka), téměř před domem stává autobus spojující severní a jižní část města. Místo je v dosahu veškerých služeb, v docházkové vzdálenosti se nachází obchodní a zábavní centrum **Atrium Flora**, mnoho restaurací a kaváren. Přímou přes ulici funguje **mateřská škola**, další soukromé i státní školky jsou v blízkosti, stejně jako **základní škola** nebo Vinohradská nemocnice s **lékařskou pohotovostí**. Zeleň poskytuje několik sadů v okolí.

Interiér 95,4 m<sup>2</sup>. Jednotka je v prohlášení vlastníka vedena jako 2+1.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

