



Rodinný dům 4+1

135 m², Praha 6, Nebušice, Malý dvůr

Prodáno





Rodinný dům 4+1

135 m², Praha 6, Nebušice, Malý dvůr

Prodáno

Pozemek	354 m ²
Zastavěná plocha	164 m ²
Zahrada	190 m ²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27061

Řadový dům s udržovanou zahradou se vzrostlými stromy je situován v čisté a klidné lokalitě Prahy 6 - Nebušice v těsném sousedství přírodní rezervace Tichá Šárka, v blízkosti mezinárodní školy ISP a v rychlém dosahu letiště.

Dispozice dvoupodlažního domu nabízí v přízemí západně orientovaný obývací pokoj s otevřenou kuchyní a navazující **zahradní terasou**, vstupní halu, hostinskou toaletu a prádelnu. V patře jsou umístěny 3 ložnice, pracovna, koupelna (s vanou a sprchovým koutem) a samostatná toaleta. V půdě přístupné výsuvným schodištěm je praktický úložný prostor.

Vybavení zahrnuje **dřevěné lepené podlahy**, bílá **dřevěná eurookna** a střešní okna Velux, masivní schodiště, vestavné skříňě, plně vybavenou kuchyňskou linku nebo plynový kotel Junkers s externím bojlerem a zásobníkem na ohřev vody. V rámci rekonstrukce (v roce 2011) byla zateplena fasáda. Parkování v **garáži** (se vstupem do domu "suchou nohou") a na zpevněné ploše před domem. Upravená západně orientovaná zahrada poskytuje příjemné posezení s **dostatkem soukromí** díky vzrostlým stromům.

Dům je umístěn v **zabezpečeném areálu** s **minimem automobilového provozu** a profesionálně udržovanou zelení Malá Šárka. V místě je mateřská a základní škola i mezinárodní škola ISP, několik restaurací, potraviný nebo pošta. Dopravní spojení zajišťují autobusy, cesta ke stanici metra a tramvaje **Bořislavka** trvá 6 minut. Skvělá lokace pro časté cesty na letiště (10 minut pohodlnou trasou bez silného provozu).

Interiér 135 m², zastavěná plocha 164 m², zahrada 190 m², pozemek: 354 m².

