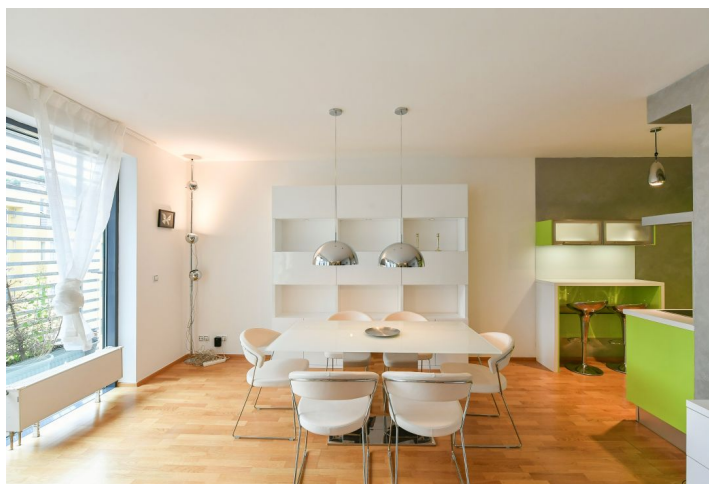




## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížkova

Pronajato





## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křižíkova

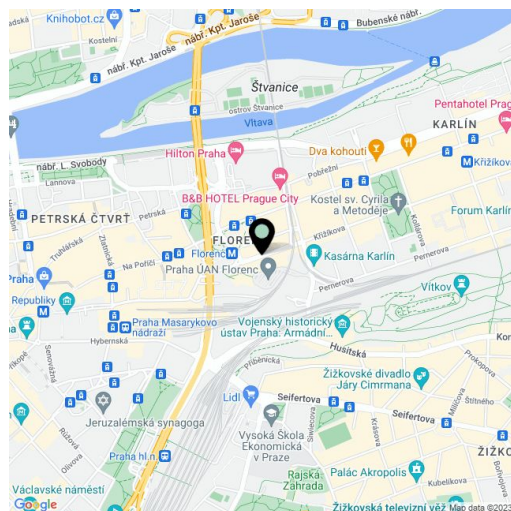
Pronajato

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 107 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha*  | 95 m <sup>2</sup>   |
| Balkón             | 12 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | Garážové stání.   |
| Garáž              | Ano   |
| Sklep              | Ano   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné domovní služby cca 7.000 Kč měsíčně.<br>Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). |
| PENB               | G   |
| Referenční číslo   | 27060   |
| K dispozici od     | Ihned   |

**Kompletně zařízený byt se 2 balkony v 6. patře moderní rezidence s výtahem, podzemním parkováním a soukromým dětským hřištěm, v rychle se rozvíjející části Karlína pár minut chůze od stanice metra Křižíkova (trasa B). Lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, dvě zastávky tramvají do centra města.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou orientovaný na jih, plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do vnitrobloku, 2 samostatné severně orientované ložnice s vestavěnými skříněmi a společným balkonem s výhledem do vnitrobloku, dále koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Nadstandardní vybavení, klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, pračka se sušičkou, videotelefon, satelitní příjem, sklep. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.