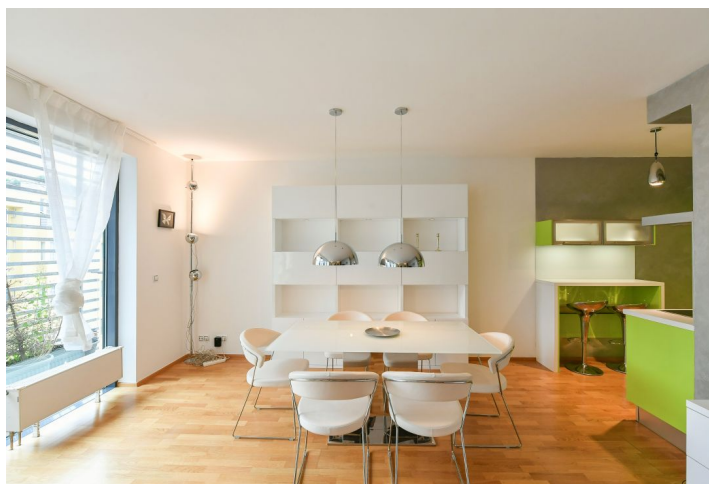




## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížkova

Pronajato





## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova

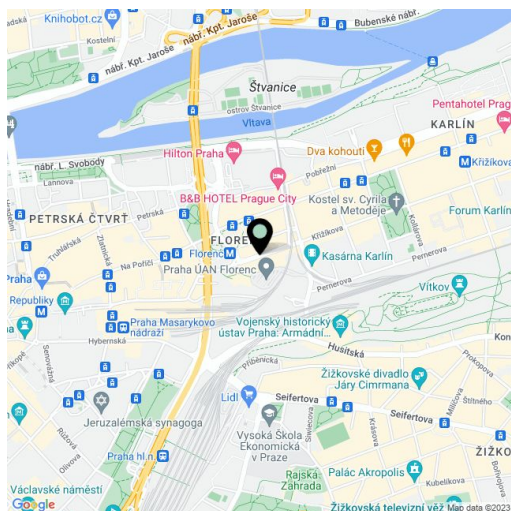
Pronajato

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby cca 7.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	27060
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zařízený byt se 2 balkony v 6. patře moderní rezidence s výtahem, podzemním parkováním a soukromým dětským hřištěm, v rychle se rozvíjející části Karlína pár minut chůze od stanice metra Křížíkova (trasa B). Lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, dvě zastávky tramvají do centra města.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou orientovaný na jih, plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do vnitrobloku, 2 samostatné severně orientované ložnice s vestavěnými skříněmi a společným balkonem s výhledem do vnitrobloku, dále koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Nadstandardní vybavení, klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, pračka se sušičkou, videotelefon, satelitní příjem, sklep. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.