



## Byt 5+1

190 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Pronajato





## Byt 5+1

190 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

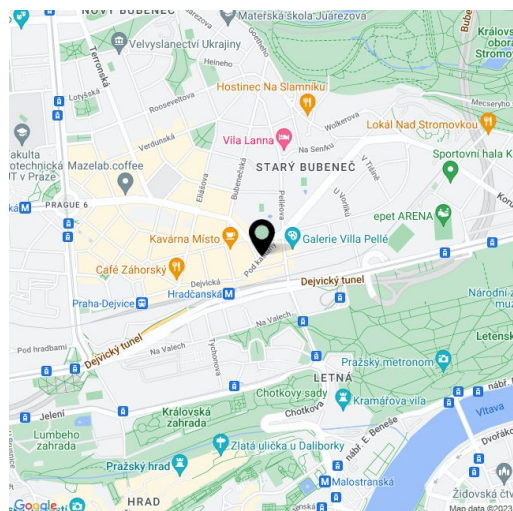
## Pronajato

Celková plocha	204 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	190 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 20 000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	27053
K dispozici od	Ihned

Nadstandardní byt se 14 m<sup>2</sup> terasou a 2 koupelnami, situovaný v přízemí moderní vily v komplexu Villa Bianca s podzemními garážemi, recepcí, správcovskou službou, vysoce kvalitním bezpečnostním systémem a upravenými zahradami. Prestižní rezidenční lokalita s mnoha ambasádami, doslova pár kroků od parku Stromovka. Výborná dostupnost do centra, do mezinárodních škol v Praze 6 a na letiště, pár minut ke stanici metra Hradčanská.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou a spíží, 4 ložnice, pracovna, 2 šatny, en-suite koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), prádelní komora, terasa, vstupy na terasu a zahradu, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Podlahy z tropického dřeva, dlažba, francouzská okna, žaluzie, pračka, sušička, myčka, závěsy, záclony, zahradní nábytek, videotelefon, prostorný sklep. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání, druhé je možno pronajmout za příplatek.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+1

190 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Pronajato

