



## Byt 1+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

Pronajato





## Byt 1+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

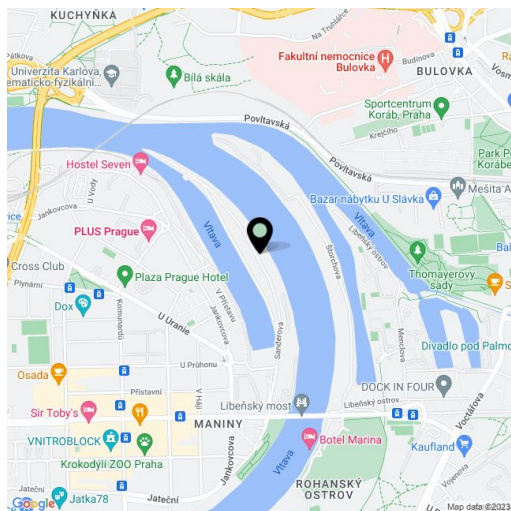
## Pronajato

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	42 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	27050
K dispozici od	lhned

**Moderní studio s výhledem na slepé rameno Vltavy a okolní zeleň, situované ve 3. patře v novém rezidenčním komplexu Marina Island s recepcí a ostrahou 24/7, kamerovým systémem a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy. Projekt se nachází na holešovickém poloostrově, ve velmi rychle se rozvíjející části Prahy 7, s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Pár minut tramvají ke stanicím metra Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská.**

Byt tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **balkon**, koupelna s vanou a toaletou, **šatna** s technickým zázemím a vstupní hala.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, velkoplošná okna, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěná skříň, pračka, myčka, videotelefon, vstup do budovy na čip, výtah. Součástí projektu je dále parkování pro hosty, možnost využití místa na grilování, půjčovna kol, podél komplexu vede cyklostezka do Tróje. Fixní poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 3500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.