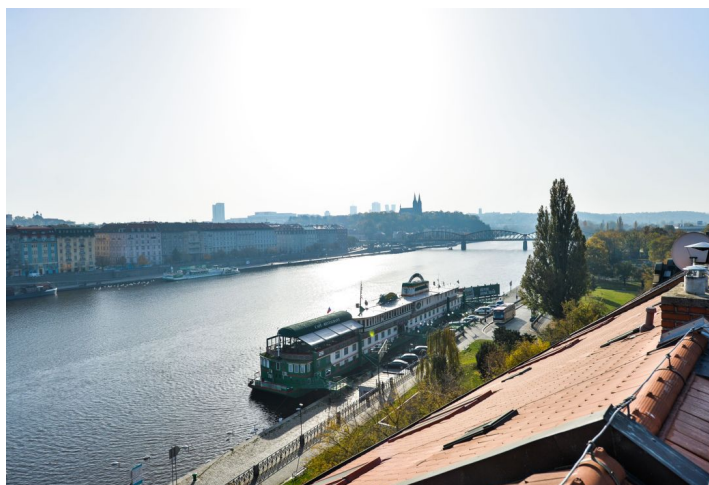




## Byt 4+1

144 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží

Pronajato





## Byt 4+1

144 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží

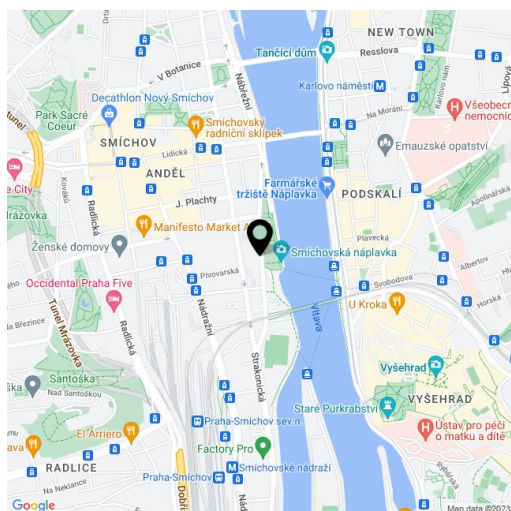
## Pronajato

Celková plocha	192 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	144 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Lodžie	13 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	200 EUR Nezahrnutý
PENB	G
Referenční číslo	27048
K dispozici od	lhned

Tříúrovňový podkrovní byt s velkou střešní terasou, situovaný na nábřeží Vltavy. Byt se 3 ložnicemi, 2 koupelnami a krásným výhledem na řeku, Emauzy a Vyšehrad leží ve 4. patře kompletně renovovaného secesního domu s výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku. Plná vybavenost v blízkém dosahu, velmi rychlá dostupnost do centra - dům se nachází jen pár minut chůze od obchodního centra Nový Smíchov, stanice metra Anděl a četných tramvajových a autobusových spojů.

Interiér bytu tvoří 3 ložnice, obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, 2 koupelny s bidetem a toaletou (vana / sprchový kout), 3 lodžie, vybavená šatna, technická místnost a vstupní chodba.

Parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, pračka, myčka, sklep. Poplatky za společné domovní služby a vodu 200 EUR měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). Interiér 144 m<sup>2</sup>, střešní terasa 35 m<sup>2</sup>, 3 lodžie celkem 13 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.