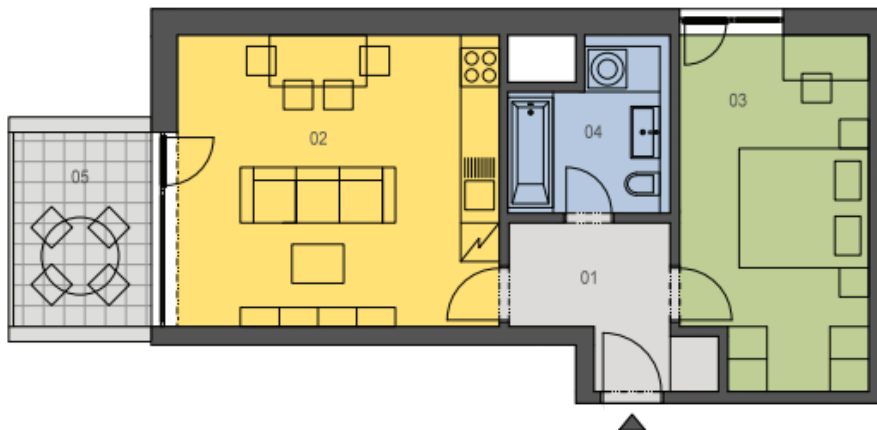




## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň

Prodáno



**Byt 2+kk**50 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň**Prodáno**

Celková plocha	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	50 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	kryté parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27044

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Moderní byt s balkonem orientovaným na západ bude součástí komorního projektu pěti nízkopodlažních, energeticky velmi úsporných viladomů v těsné blízkosti přírodní památky Prosecké skály, zároveň s dobrou dopravní dostupností do centra.**

Do bytu se bude vstupovat přes dostatečně velkou předsíň s výklenkem na vestavěnou skříň. Z předsíňe povedou dveře do ložnice, koupelny a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z pokoje bude **francouzským oknem** vstoup na **balkon** s výhledem do zeleně, která se na podzim vybarvuje do nádherných barev.

Vybavení bytu bude zahrnovat výrobky špičkových značek, jako například **VILLEROY&BOCH, KALDEWEI, HÜPPE** a **HANSA** v koupelnách nebo **KÄHRS** na **dřevěných podlahách**. K bytu bude dále patřit **sklep** a **kryté parkovací stání**, přístupné **výtahem**.

Rezidence se nachází na konci klidné ulice, v těsné blízkosti lesa. V docházkové vzdálenosti je **zastávka autobusu** i **tramvaje** s přímými spoji do centra nebo ke stanici **metra B Palmovka** (4 minuty), nebo **metra C Kobylisy** (8 minut). Nedaleko je obchodní centrum **Harfa** a **Multiaréna Praha** s mnoha sportovními a kulturními akcemi.

Byt bude dokončen v březnu 2018; postoupení smlouvy budoucí kupní.

Interiér 50,2 m<sup>2</sup>, balkon 6,5 m<sup>2</sup>.