



## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Anežská

Prodáno



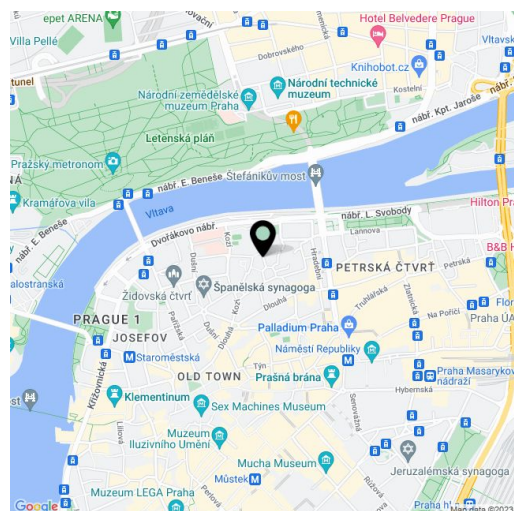


## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Anežská

Prodáno

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27042



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Malebný byt po rekonstrukci je součástí historického kamenného pavlačového domu bez výtahu, se zahradou, nacházejícího se v působivé uličce jen pár metrů od vstupu do Anežského kláštera. V srdci centra Prahy, přesto stranou městského ruchu.**

Už masivní vrata do dvora dávají tušit, že tento **pavlačový dům se zahradou** bude dýchat historií a **jedinečnou atmosférou**. Ta zůstala zachována i po rekonstrukci bytu, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží a vstupuje se k němu po **původním dřevěném schodišti**. Na předsíňku navazuje **jídlna** s klenutým stropem. K té přiléhá koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Jídlna i koupelna mají **okna směřující do dvora se zahradou**. Z jídelny dále vedou dveře do malé, ale **plně vybavené kuchyňky** a do hlavní místnosti, sloužící jako **obývací pokoj s ložnicí**. Ta má okna do klidné uličky. Výměra v katastru nemovitostí se liší, bližší informace v realitní kanceláři.

V obývacím pokoji jsou **zrestaurované původní parkety**, v jídelně a předsíni je podlaha vinylová. **Nová špaletová okna**, repliky původních, zaujmou otevíráním směrem ven: tak, jak to kdysi bylo zvykem. Obývací pokoj zdobí **štukové ozdoby**.

Byt se nachází v **samém středu Starého Města**, v místě s jedinečnou architekturou, která naštěstí unikla asanaci na přelomu 19. a 20. století. V okolí funguje mnoho **restaurací, kaváren a barů**, je zde mnoho možností nákupů, od luxusní **Pařížské třídy**, přes nákupní centrum **Palladium** až po **farmářské trhy na náměstí Republiky**. Kousek od domu je **zastávka autobusu**, který jezdí 5 minut ke **stanici metra A Staroměstská**. V docházkové vzdálenosti je také **stanice metra B Náměstí Republiky**.

Interiér 56 m<sup>2</sup>, sklep 7 m<sup>2</sup>





## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Anežská

Prodáno

