



## Byt 2+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, U Železné lávky

Prodáno



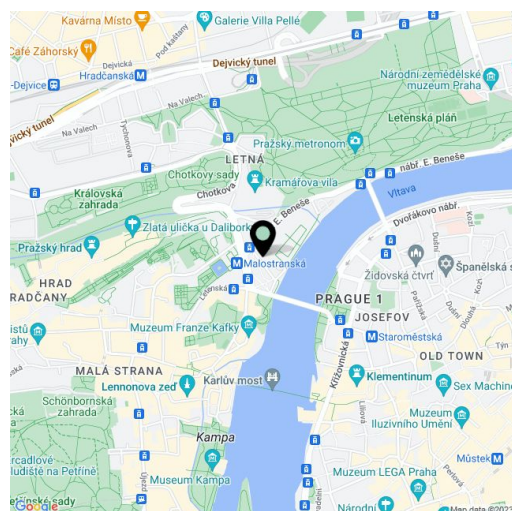


## Byt 2+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, U Železné lávky

Prodáno

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Parkování	v modré zóně před domem
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27037



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Jedinečný stylový byt s panoramatickým výhledem na Pražský hrad, Vltavu a do okolní zeleně je situovaný ve 3. patře historické budovy s působivým geniem loci.**

Ze vstupní haly se šatnou vedou dveře do všech místností bytu. Vlevo se nachází veliký světlý **obývací pokoj orientovaný na jih**, okna směřují k **Pražskému hradu**. Na druhé straně bytu je **samostatná plně vybavená kuchyně s jídelním koutem**, s množstvím úložných prostor a velkou spíží. Okno je orientované do **klidných zahrad Strakovy akademie a Úřadu vlády**. Na stejnou stranu má okno i vedlejší **ložnice** s vestavěnými skříněmi. Orientace oken na sever zajišťuje v ložnici a kuchyni **příjemné klima i v horkých dnech**. Dále je součástí bytu koupelna se dvěma umyvadly, toaletou, bidetem a sprchovým koutem.

Na atmosféře bytu dodávají **vysoké stropy a dřevěná podlaha**, jednotná v celém bytě včetně koupelny, kde je **podlahové vytápění**. Velká **špaletová okna** mají **izolační dvojskla** a lze je zastínit vnitřními elektricky ovládanými roletami. Vstupní dveře jsou bezpečnostní. Byt je zabezpečen také **alarmem**. V obývacím pokoji je zabudovaný surround sound systém. Kuchyně je plně vybavena, sporák je plynový. Součástí vybavení je například **drtič odpadu, luxusní vestavný kávovar, zabudovaná pračka a sušička Siemens** (dovoz ze Švédska). Vytápění je plynovým kotlem **Buderus** skrytým ve výklenku v kuchyni. Bezproblémové parkování v modré zóně před domem. Dům nemá výtah.

Byt se nachází v těsné blízkosti **významných historických památek a je zcela ojedinelou nabídkou v této lokalitě**. Zeleň poskytují nedaleké **Letenské, Petřínské a Vojanovy sady, Valdštejnská zahrada** nebo **Kampa s romantickou Čertovkou**. Výhodou je také skvělá dopravní dostupnost, **stanice tramvají a metra A Malostranská** je přímo před domem.

Interiér 100 m<sup>2</sup>.



## Byt 2+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, U Železné lávky

Prodáno

