



## Rodinný dům 6+kk

190 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Herink, Za Zahradama

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

190 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Herink, Za Zahradama

**Prodáno**

Pozemek	1 027 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	157 m <sup>2</sup>
Zahrada	870 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garáže
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	27035

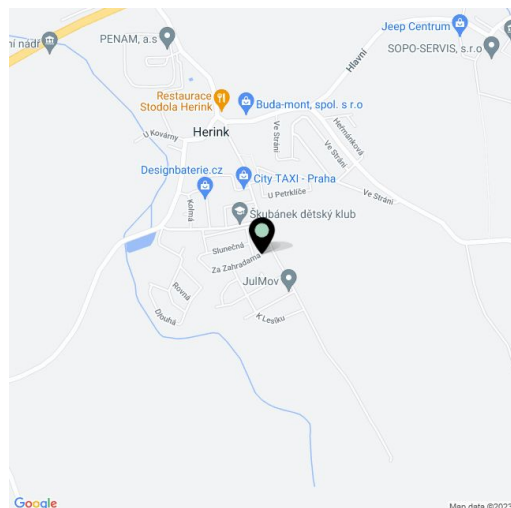
**Dvoupodlažní nesmírně světlý rodinný dům se zahradou a dvojgaráží kolaudovaný v roce 2015 je situovaný v klidné rezidenční lokalitě obce Herink. Příjemné bydlení v blízkosti Průhonického parku, pár minut od prestižní mezinárodní školy a s rychlým napojením na Pražský okruh.**

Interiér domu nabízí celkem **4 ložnice, pracovnu a 3 koupelny**. Přízemí zahrnuje vstupní halu, jihozápadně orientovaný obývací pokoj se vstupem na terasu a do zahrady, plně vybavenou otevřenou kuchyň, pracovnu využitelnou i jako pokoj pro hosty, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a plyn.kotlem. V prvním patře se nachází 4 ložnice, pracovna využitelná jako šatna, 2 koupelny (vana / sprchový kout, toaleta).

Standardy zahrnují kvalitní bílé bezfalcové dveře s designovým kovaním M&T Maximal, plovoucí laminátové podlahy v barvě dub, sádrové omítky, podomítkové baterie, sanitu Laufen, podlahové topení s plynovým kotlem Vaillant, alarm a domácího vrátného. Nad schodištěm zajišťují přirozené světlo celý den světlovody. V domě jsou **2 garáže s dálkovým ovládním vrat i vjezdové branky**.

Dům se nachází v rezidenční zástavbě, velkou výhodou je blízkost mezinárodní školy **Sunny Canadian International School** (8 minut jízdy). Už za 15 minut lze autem či autobusem dojet do **Průhonic**, kde naleznete **veškerou občanskou vybavenost a služby**. Snadná dostupnost na Pražský okruh i do centra.

Interiér 190 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 157 m<sup>2</sup>, zahrada 870 m<sup>2</sup>, pozemek 1 027 m<sup>2</sup>.

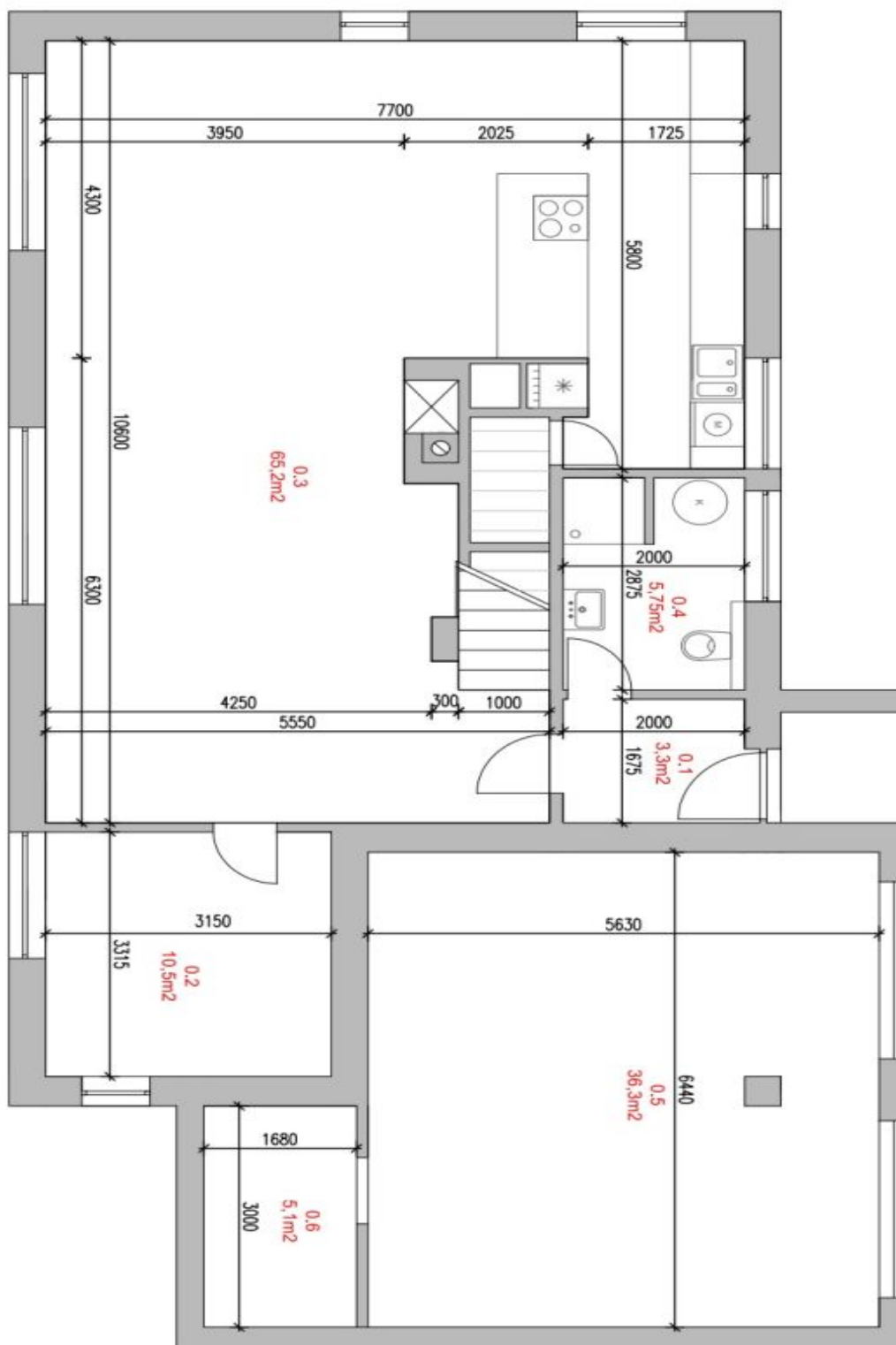




# Rodinný dům 6+kk

190 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Herink, Za Zahradama

Prodáno





# Rodinný dům 6+kk

190 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Herink, Za Zahradama

Prodáno

