



## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov

Cena na vyžádání





## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov

## Cena na vyžádání

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27032

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Zodpovědnost.** Tak by se dal jedním slovem charakterizovat developerský projekt La Crone. Zkušení architekti z Ateliéru 8000 ho vytvářeli s ohledem na charakter místa. La Crone tak není jen místo k bydlení, ale hlavně k příjemnému žití.

Prostorný moderní **byt 3+kk s balkonem ve 3. NP** nabízí výhledy na Prahu s dominantními věžemi Svatovítské katedrály. Za dobrého počasí je vidět i Říp nebo Ještěd. Byt je součástí nově vznikajícího uzavřeného komplexu s recepcí, působivou vstupní lobby, podzemním parkováním a rozlehlou společnou zahradou. Už teď probíhají sadové a parkové úpravy. Každý z osmi třípodlažních domů je individuálně pojat, fasády vychází z asymetrických kompozicí moderního malířství 1. poloviny 20. století.

Interiér tvoří obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku a se vstupem na lodžii, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a balkonem, dětská ložnice, sdílená koupelna a vstupní chodba s prostorem pro vestavěné skříně. Vysoký standard zahrnuje mj. **masivní dřevěné podlahy, velkoformátovou dlažbu a obklady, velkoplošná dřevohliníková okna** či vysoké dýhované interiérové dveře. Skleněné zábradlí balkonů a teras neruší výhled ani nebrání přístupu světla. K bytu patří 2 parkovací stání a sklep. Do garáží se zajíždí na jediném místě, celá doprava je řešena v podzemí, a prostor mezi domy tak zůstává **bezpečný a klidný.**

Rezidence leží u **městské památkové zóny Tejnka** s nezaměnitelným geniem loci a oblíbeného parku **Ladronka**. Najdete tu klidné rodinné bydlení s mnoha příležitostmi ke sportu i relaxaci. Díky množství zeleně, převládajícímu západnímu směru větru a absenci významných zdrojů znečištění tu dýcháte **čistý vzduch.**

Výborná dostupnost je do centra, mezinárodním školkám i prestižním školám nebo na letiště v Ruzyni, a to autem i MHD. Zastávka je hned naproti projektu, autobus jezdí k **metru B Anděl**. Nedaleko jsou také stanice **metra A Petřiny** a **Motol**. Pět minut autem od rezidence je také **nemocnice s dětskou pohotovostí.**

Kolaudace projektu je plánována na 3. čtvrtletí 2017, nastěhování je možné na přelomu roku 2017 a 2018. Hodnotou investora je zodpovědnost za následující generace, které budou vyrůstat a žít na místech, která vybudovali. Zodpovědnost za váš životní a rodinný příběh je už pak jen na vás...

Fotografie pocházejí ze vzorového bytu.

Interiér 104 m<sup>2</sup>, balkon 7,2 m<sup>2</sup>, lodžie 8,2 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov

Cena na vyžádání

