



## Byt 3+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Kozi

Prodáno





## Byt 3+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Kozi

Prodáno

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 900 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	27026

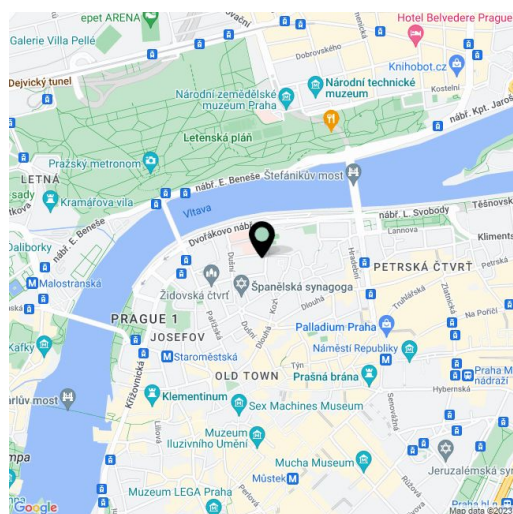
**Byt s kompletním vybavením od známého studia Donlic je situovaný ve 4. patře zrekonstruovaného secesního domu v samém srdci Prahy, jen pár kroků od Staroměstského náměstí, v místě s působivou atmosférou.**

Dispozice bytu nabízí otevřenou **vstupní halu** se samostatnou a plně vybavenou **šatnou**, dále **obývací pokoj s krbem** a kompletně vybaveným kuchyňským koutem, **2 ložnice** s výhledem do klidného vnitrobloku, stylovou koupelnu s vanou a sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Interiér kombinuje zachovalé **historické prvky** s **moderním designem**. **Dřevěné podlahy**, ozdobný štuk na stropech, prostorné **vestavěné skříně** v ložnicích, nábytek na míru, zabudovaná designová stropní svítidla, **alarm**, **bezpečnostní dveře**. **Kupní cena zahrnuje kompletní vybavení bytu včetně nábytku.**

Byt se nachází v žádané lokalitě dýchající historií. V místě, kde se odehrávaly příběhy Rychlých šípů, v místě, které filmaři rádi využívají pro velkou podobu s Paříží. Do prestižní **Pařížské ulice** s mnoha luxusními obchody je to pár kroků. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti jsou **zastávky tramvají**, nedaleko jsou také stanice **metra A Staroměstská** a **metra B Náměstí Republiky**.

Prodejní plocha dle NOZ 101,4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.