



## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Pronajato



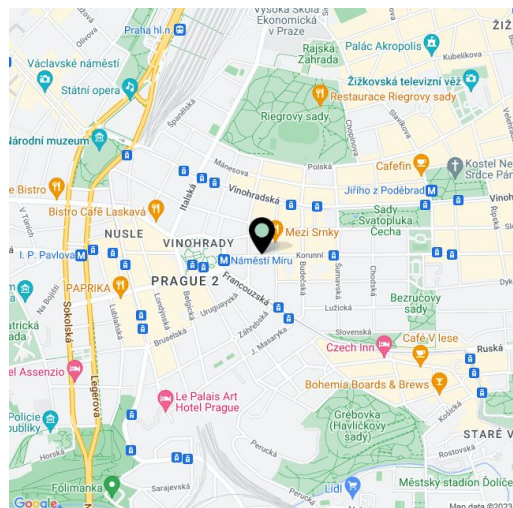
**Byt 3+kk**96 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní**Pronajato**

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Zahrada	87 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27016
K dispozici od	Ihned

Částečně zařízený byt se 2 zahrádkami (celkem 87 m<sup>2</sup>) a parkováním, situovaný v přízemí moderního rezidenčního komplexu s recepcí, ostrahou a podzemní garáží v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady. Vyhledávaná lokalita s plnou vybaveností v okolí a velmi rychlým spojením do centra, minutu chůze k nákupnímu centru a stanici metra Palác Flora, zastávka tramvaje před domem.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (43 m<sup>2</sup>) a přístupem na zahrádku s krytou terasou, 2 samostatné ložnice - obě s přístupem na druhou zahrádku, dále koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta, vybavená šatna a vstupní hala s přímým přístupem do privátního sklepa.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, francouzská okna, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon. Byt je možno pronajmout i bez nábytku. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Možnost pronájmu druhého stání za 3000 Kč měsíčně. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění cca 4300 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. Interiér 96 m<sup>2</sup>. Zahrady 47 a 40 m<sup>2</sup>. K dispozici od 1.12.2017.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Pronajato

