



## Byt 6+kk

264 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Na Valech

Pronajato





## Byt 6+kk

264 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Na Valech

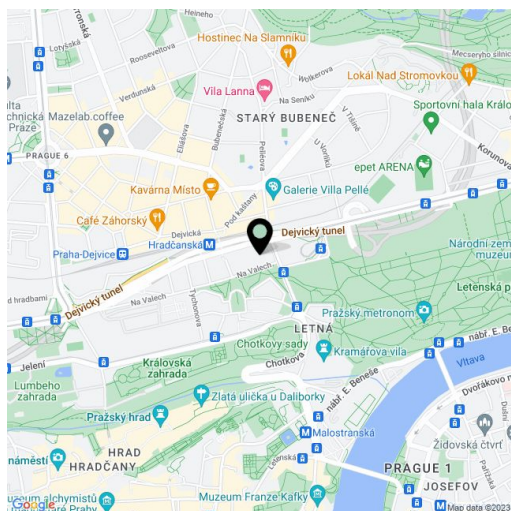
Pronajato

Celková plocha	278 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	264 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby 8.000Kč/měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	27012
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zrekonstruovaný byt s 5 ložnicemi, 4 koupelnami a 14 m<sup>2</sup> terasou situovaný ve zvýšeném přízemí pečlivě zrenovovaného činžovního domu s výtahem, mnoha zachovanými původními prvky a podzemním parkováním. Klidná ulice v prestižní lokalitě na Hradčanech, pár minut chůze od Letenských sadů a Pražského hradu, minutu chůze od stanice metra Hradčanská. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a kvalitními restauracemi v bezprostředním okolí, s rychlým spojením na letiště a k mezinárodním školám.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyně s jídelním prostorem, hlavní ložnice s koupelnou (vana, toaleta) a přístupem na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku, další tři ložnice a tři koupelny, pracovna, šatna, technická komora a prostorná vstupní hala.

Výhledy do zeleně, vysoké stropy, renovované parketové podlahy, funkční původní dřevěné manuální rolety, alarm, kamerový systém, sklep. V ceně je zahrnuto jedno parkovací stání. K dispozici od července 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 6+kk

264 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Na Valech

Pronajato

