



## Rodinný dům 5+1

192 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Na Malé Šárce

Pronajato





# Rodinný dům 5+1

192 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Na Malé Šárce

Pronajato

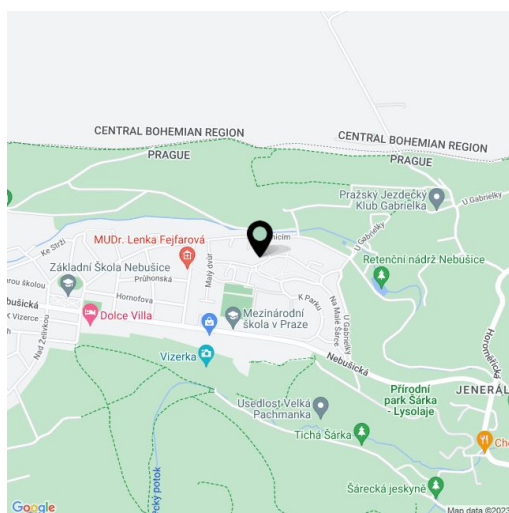
Celková plocha	192 m <sup>2</sup>
Pozemek	560 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	188 m <sup>2</sup>
Zahrada	372 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	189 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dva vozy
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby areálu a správu cca 8.000Kč/měs. Energie se převádí na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	27010
K dispozici od	lhned

**Nadstandardně vybavená zařízená vila po kompletní rekonstrukci je součástí rezidenčního komplexu v krásném prostředí Prahy 6 – Nebušice, ležícího přímo vedle Šáreckého údolí. Lokalita plná zeleně poskytuje příjemné bydlení a zázemí pro rodinu s dětmi, výbornou dostupnost do centra města a také prestižní International School of Prague v bezprostřední vzdálenosti.**

Přízemí vily nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj a jídelnu se vstupem na venkovní terasu, kuchyni, technickou místnost přístupnou mimo jiné z garáže či zahrady a samostatnou toaletu. Druhé podlaží se sestává z celkem čtyř ložnic (z toho hlavně s privátní koupelnou a šatnou), dalších dvou koupelen a samostatné toalety. K domu náleží **garáž pro dva vozy**.

Dům disponuje velmi kvalitním vybavením. Součástí je **klimatizace** ve dvou ložnicích, **dřevěné interiérové dveře a euro okna, dubové parkety, italská či španělská keramická dlažba a obklady**, polyamidové koberce, plně vybavená kuchyňská linka značky ALNO, vestavěné skříně, centrálně monitorovaný bezpečnostní systém a plynový kotel.

Dům se nachází na okraji Nebušic kousek od dětského hřiště a již zmíněné **International School of Prague**, do pár minut chůze či jízdy autobusem je dostupná základní škola, základní umělecká škola, sokolovna, tenisový areál, bowling, supermarket, několik restaurací a pošta. Ze zastávky, která se nachází pár kroků od domu, se lze autobusem dostat už za 6 minut ke **stanici metra Bořislavka** a dalším spojům vedoucích dále do centra města.

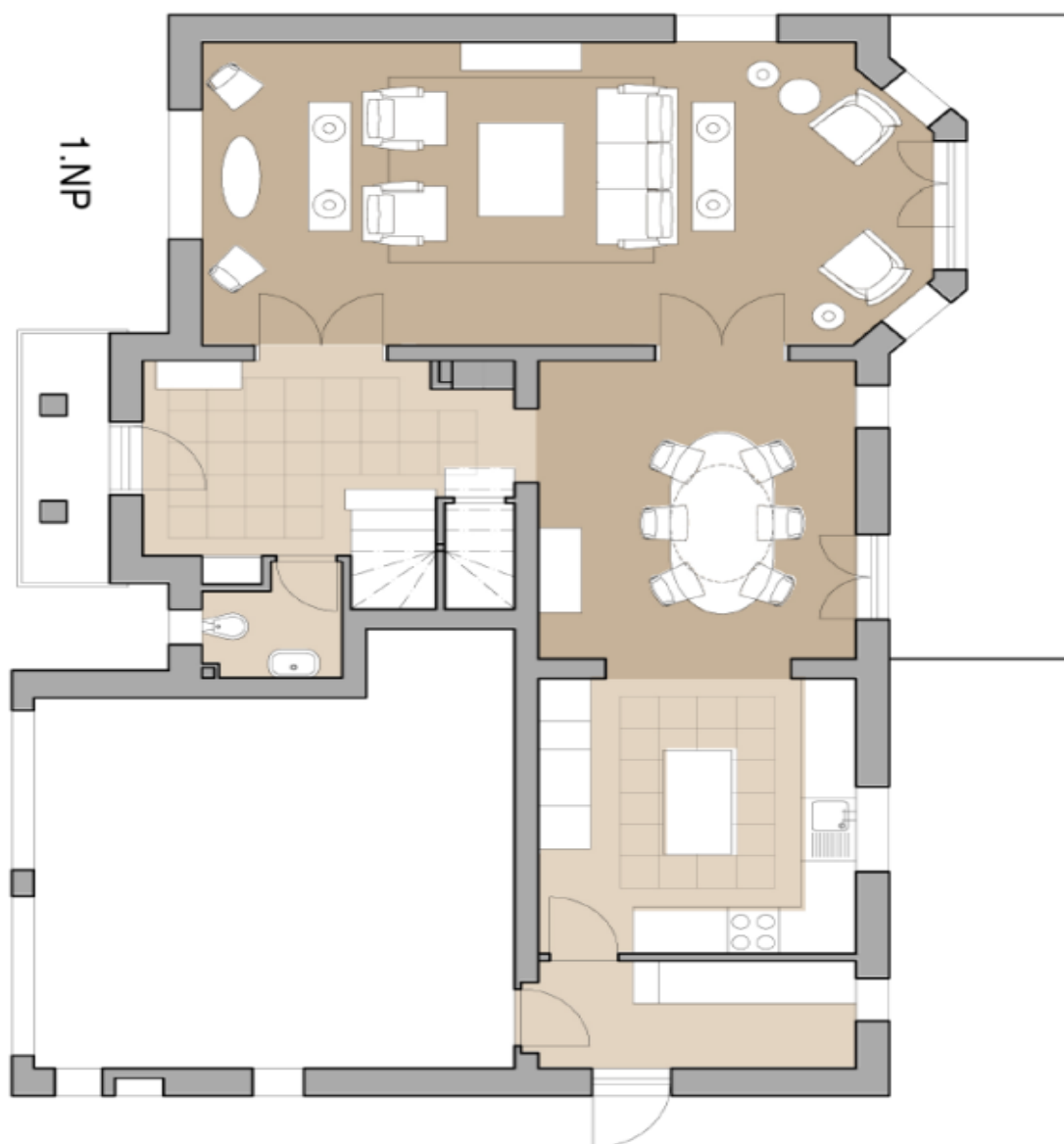




## Rodinný dům 5+1

192 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Na Malé Šárce

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

192 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Na Malé Šárce

Pronajato

