



## Byt 3+1

Praha 1, Nové Město, Žitná

Prodáno



**Byt 3+1**

Praha 1, Nové Město, Žitná

**Prodáno**

Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27009

**Byt ve 4. patře zrekonstruovaného funkcionalistického domu s výtahem se nachází jen pár kroků od Václavského náměstí.**

Z malé předsiňky se otevírá prostor **15metrové haly**, odkud vedou dveře do všech místností bytu. Vlevo jsou umístěny **dvě velké ložnice** s orientací oken na západní stranu do ulice. Vpravo je malá **kuchyňka** s oknem na východ do klidného dvora a **ložnice** se stejně orientovaným oknem a **balkonkem**. Dále je součástí bytu koupelna s vanou, samostatná toaleta a spíž.

V bytě jsou zachovány **původní prvky**: například dřevěná okna a dveře včetně klíček, ve dvou ložnicích jsou dřevěné **parkety**. V hale je původní **vestavěná skříň** a výklenek na další úložný prostor. Útulná kuchyňka je vybavena **myčkou**, ledničkou a malou **sklokeramickou varnou deskou**. Vytápění a ohřev vody je centrální. K bytu patří **sklep**.

Byt se nachází v srdci **Nového Města**, kousek od **Karlova** i **Václavského náměstí**. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost: obchody, lékárny, restaurace, bary, kina, divadla. V docházkové vzdálenosti jsou **zastávky tramvají** i **stanice metra všech linek**. Kousek od domu je také **zastávka nočních autobusů včetně spoje z letiště**.

Interiér 80, 4 m<sup>2</sup>, balkon ? m<sup>2</sup>.

