



## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Dvorecká

Prodáno





## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Dvorecká**Prodáno**

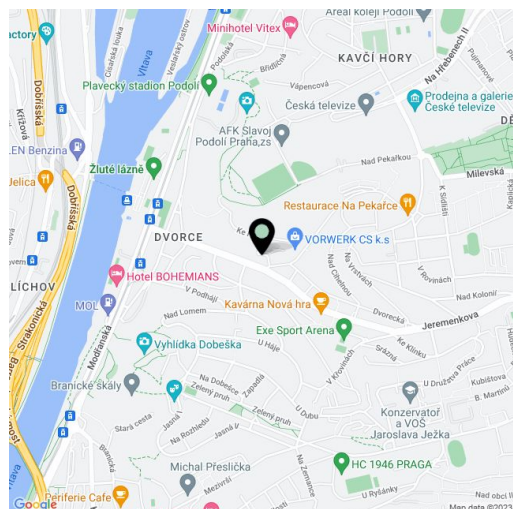
Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	82 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	900 000
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	2 662 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	27008

**Byt s balkonem, šatnou a dvěma garážovými stáními se nachází v moderním domě v oblíbené čtvrti Podolí, obklopené zelení a se skvělou dopravní dostupností do centra.**

Součástí bytu ve 4. nadzemním podlaží je vstupní chodba do písmene L, ze které vedou dveře do **šatny, ložnice, dětského pokoje, obývacího pokoje s balkonem**, koupelny s oknem a na samostatnou toaletu s úložným prostorem. Součástí obývacího pokoje je **kuchyňský kout**. Ložnice a dětský pokoj mají okna orientovaná do klidné slepé ulice, z balkonu je výhled na vilovou čtvrť plnou zeleně.

Kuchyňský kout je plně vybaven, trouba je značky **Whirlpool**, varná deska **MORA**, myčka **BOSCH**, součástí barového pultu v kuchyni je také **vinotéka**. V pokojích je položena plovoucí laminátová podlaha, v ostatních prostorách je dlažba. Vytápění je dálkové. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní, vstup do domu je na čip. K bytu náleží **dvě garážová stání**.

Byt má skvělou dopravní dostupnost, z blízké zastávky **Dvorce** jezdí tramvaje přímo do centra. Téměř před domem zastavuje autobus, který jezdí 5 minut k metru C **Budějovická** nebo 8 minut ke stanici metra B **Smíchovské nádraží**. V blízkosti jsou dvě přírodní památky: **Dvorecké stráně** a **Branické skály**. Kousek od domu vede oblíbená cyklostezka a inline dráha podél Vltavy. V docházkové vzdálenosti je mateřská i základní škola, dětské hřiště, potraviny, několik kaváren a restaurací.

Interiér 85 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.